



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 46/2015

N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat

Data emitere: 24.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 46/2015

(TERMENUL II – reluare la cererea creditoarei, a 19 – a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 23.05.2023, ora 13:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în: Sat Ivesti, cvartal 22, parcela 46, Com. Ivesti, Județul Galați, proprietatea debitorului: STANESCU Tiberius.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan în suprafața de 465,00 m² (465,04 m² cf măsuratori) cu deschidere la strada Victor Ion Popa. Construcții: C1 - locuința cu regim de înălțime P în suprafața construită de 80,03 m²; C2 - magazie în suprafața de 19,78 m². Tipul construcției C1 - locuința cu 4 încăperi, C2 - magazie cu 2 încăperi. Structura este din lemn și paiantă, închideri și compartimentări: paiantă, acoperișul - tip șarpantă din lemn iar învelitoarea din tablă simplă. Deschiderea la strada: în jur de 8ml.

Imobilul este înscris în CF nr. 102141 UAT Ivesti, având nr. cadastral 1807; 1807-C1; 1807-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor ANAF - DGRFP - AJFP - GALATI - Serviciul de colectare și executare silită, cu sediul în Galați, B-dul Brailei nr. 33, Județul Galați, (intervenient încuviințat prin Încheierea din 06.09.2022 pronunțată de Judecătoria Liști în dosarul nr. 1489/838/2022, în temeiul titlurilor executorii nr. 175020014993168 din 15.05.2013, nr. 175020015967134 din 23.07.2013, nr. 173010020541751 din 11.08.2014, nr. 173010021793237 din 11.03.2015, nr. 173010034216322 din 11.09.2017, împotriva debitorului STANESCU Tiberius pentru recuperarea sumei de 2.522.942,00 lei reprezentând amenzi, despăgubiri, raspunderi p.f.) și **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1, în baza titlului executoriu: Contract de credit în descoperit de cont (Overdraft) nr. 27/26.10.2012, încuviințat prin Încheierea nr. 46/2015 de executor judecătoresc Florin BADIU, împotriva debitorilor **TIBI APROMET S.R.L.** cu sediul în Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 16, Județul Galați și **STANESCU Tiberius** cu domiciliul în Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 45.399,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 3009/16.04.2015 - Somatie nr. 46/2015 din 03.04.2015 emis de B.E.J. BADIU Florin; Se notează somatia imobiliară dosar nr. 46/2015 emisă de B.E.J. BADIU Florin, pentru suma de 32.542,32 lei reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită în favoarea B.E.J.A. Badiu Florin.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

BANK S.A., la dispoziția B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **22.05.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (doisprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Ivesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Ivesti, Primăriei Galați, Primăriei Tecuci, Judecatoriei Liesti, precum și la locul unde se afla situat imobilul. *Publicații în extras* au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 24.04.2023.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU