



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiional nr. 236/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 22/236/03.11.2025

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 33/11.03.2015 promovată de către creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul în București, Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, privind executarea silită imobiliară a **debitorului OROIAN Marius Horia, CNP: 1680531052142**, cu domiciliul în Stei - 415600, Str. Unirii nr. 19 BIS, ap. 1, Județul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 595PF din data de 26.04.2007 modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract de ipotecă nr. 595PF/02.05.2007, autentificat sub nr. 848/04.05.2007 la BNP Maduta Aurel, Contract de ipotecă 595/A/27.08.2009, autentificat sub nr. 1755/27.08.2009, la BNP Maduta Aurel, Contract de ipotecă nr. 595PF/B/31.03.2010 autentificat sub nr. 723/31.03.2010 la BNP Maduta Aurel, investite cu formula executorie prin Încheierea din data de 15.01.2015 emisă de Judecătoria sectorului 3, București în dosar nr. 80355/301/2014 precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/236/15.05.2015.

Văzând și cererea de continuare a executării silite formulată de EOS CREDIT FUNDING DAC, înregistrată la ORC Irlanda sub nr 586844 având sediul social în str. Lower Baggot, nr 118, et 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant convențional în România conform OUG 52/2016 de EOS NEXT SERVICES, cu sediul în București, bdul. Dimitrie Pompeiu, nr 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, cam 4, et 7, sector 2, înregistrată la ORC sub nr J40/13575/2014, CUI RO 33825527, prin avocat Doina Cobzaru Matache, în baza contractului de cesiune de creanțe încheiat în 07.09.2016, autentificat sub nr. 3376/16.12.2016 la SPA CONFIDES prin notar public Doru Crin Trifoi, între BCR SA-cedent și EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - cesionar, în urma căruia EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY dobândește calitatea de creditor în prezentul dosar executiional.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 04.12.2025, ora 12:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14A, jud. Bihor, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Stei - 415600, Str. Unirii nr. 19 BIS, ap. 1, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 50214-C1-U1 Stei, nr. CF vechi 1256, nr. top. 274/15/1, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 65 mp și magazie în curte și cota de 32/210 părți teren în folosință**, proprietatea debitorului Oroian Marius Horia.

Pretul de incepere al licitatiei este de 39.795 Lei, (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 53.060 lei).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630, Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CIF 29979536, în contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicatia s-a afisat azi, 03.11.2025 la sediul BEJ Neagos Dorel, la locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria Stei si Judecatoria Beius, urmand a fi publicata si într-un ziar, precum si în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL