



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 877/2024
Nr. dosar B.E.J. Rusu Cristian Silviu 57/2022
Data: 11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 877/2024 din 11.11.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **18 decembrie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de terenul în suprafața de 20.883 mp identic cu parcela cadastrală nr. 30573 (nr. cadastral vechi 1854) situat în com. Saru Dornei, jud. Suceava, înscris în CF nr. 30573 Saru Dornei (nr. CF vechi 938) la prețul de 40.050 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă*** conform titlului executoriu constând în: ***ACORDUL CADRU DE CREDITARE NR. IS SJ CC 286/17150/2007, completat și modificat prin actele aditionale, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. IASI SJ-CC 286/17150/2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 6344 DIN DATA DE 14.12.2007 LA BNP COSTE STEFAN SI ASOCIATII si DECIZIA NR. 61/28.01.2022 A TRIBUNALULUI SUCEAVA.***

Debitorii **BUCATARU RAZVAN CORNELIU**, cu domiciliul în mun. Iasi, str. Strapungere Silvestru, nr. 28, bl. CL8, et. 1, ap. 2, jud. Iasi, **CARCEA CLAUDIU IOAN**, cu domiciliul în mun. Dororhoi, Ale. Cristalului, nr. 15, et. 4, ap. 14, jud. Botosani, **DOBOS OANA MIHAELA**, cu domiciliul în mun. Iasi, str. Oancea, nr. 5, bl. D11, et. 7, ap. 29, jud. Iasi, **DONTOV VALENTIN**, cu domiciliul în mun. Iasi, Ale. Trandafirilor, nr. 3, jud. Iasi și **SC GRADINARU INVEST SRL**, cu sediul în mun. Iasi, str. Hlincea, nr. 16, bl. 994, sc. D, et. 1, ap. 6, jud. Iasi nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea Tonescu Finance S.R.L.**, în calitate de cesionar în drepturi al **Bancii Comerciale Romane S.A** - prin mandatar **Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, reprezentata conventional de avocat Suzana Ivancea- Baroul Iasi, cu sediul procesual ales în mun. Bucuresti, Ing. George Constantinescu, nr. 2-4, Cladirea C, etj. 3, Globalworth Campus, sector 2 conform titlului executoriu constând în: ***ACORDUL CADRU DE CREDITARE NR. IS SJ CC 286/17150/2007, completat și modificat prin actele aditionale, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. IASI SJ-CC 286/17150/2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 6344 DIN DATA DE 14.12.2007 LA BNP COSTE STEFAN SI ASOCIATII si DECIZIA NR. 61/28.01.2022 A TRIBUNALULUI SUCEAVA.***

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de de **53.400 lei** stabilit prin expertiză de către Optim Value SRL, cu sediul în mun. Iasi, Sos. Voinesti, nr. 46B, et. mansarda, ap. 19, jud. Iasi, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de Ipoteca nr. 6344 din 14.12.2007 emis de BNP Coste Stefan & Asociatii in scris in CF sub nr. 7698/17.12.2007*
2. *Somatie imobiliara nr. 496/2012 din 17.04.2013 emisa de BEJ Rusu Cristian Silviu in scrisa in CF sub nr. 6166/23.05.2013*
3. *Act notarial nr. 2709 din 13.07.2016 emis de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra in scris in CF sub nr. 9960/08.07.2019*
4. *Somatie imobiliara nr. 57/2022 din 25.04.2023 emisa de BEJ Rusu Cristian Silviu in scrisa in CF sub nr. 6696/05.05.2023.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.11.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost facuta în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **4.005 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

