



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro
Cont consemnări RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 310/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

(termen I)

- emisă azi, 10 noiembrie 2025 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoresc, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Încheierea civilă nr. 6214/CC/2025, din data de 08.08.2025, pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosarul numărul 10840/306/2025 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: Contract de împrumut având Încheiere de Autentificare nr. 1019 din 24.04.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 1384 din 08.06.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 2307/14.09.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 3283/21.12.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 3482/12.12.2024 autentificat de notar public Bexa Mircea, Contract de împrumut având Încheiere de Autentificare nr. 3420 din 05.11.2021 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 1385 din 08.06.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 2306/14.09.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 3284/21.12.2023 autentificat de notar public Bexa Mircea, Act Adicional având Încheiere de Autentificare nr. 3481/12.12.2024 autentificat de notar public Bexa Mircea și încheierile executorului judecătoresc, prin care obligă debitorul MORAR VASILE SEBASTIAN, cu domiciliul în Comuna Șura Mică, DUPĂ ȘURI, nr. 10, județul Sibiu, să achite creditorilor DÂNCĂNET DORIAN IOAN, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Partenie Cosma, nr. 35, ap. 3, județul Sibiu, DÂNCĂNET ANDREEA MARIA, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Partenie Cosma, nr. 35, ap. 3, județul Sibiu, suma totală de 265.303,50 Lei, sumă compusă din 255.000,00 Lei reprezentând debit restant și 10.303,50 lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **11 DECEMBRIE 2025, ORA 12.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului CONSTRUCTIE situat în Șura Mică, județul Sibiu, înscris în cartea funciară numărul 110474 a localității Șura Mică, județul Sibiu, CONSTRUCTII - A1.1 - nr. top. 110474-C1 proprietatea debitorului MORAR VASILE SEBASTIAN, CNP: 1891231324800 asupra A1.1 de sub B6, construcția reprezentând casă de locuit, nr. niveluri 2, suprafață construită la sol 122 mp, suprafață desfășurată 227 mp, regim de înălțime P+E, anul edificării construcției 2023, proprietatea debitorului MORAR VASILE SEBASTIAN, având notată urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional, terenul fiind TEREN INTRAVILAN - A1- nr. top. 110474 cu o suprafață de 472 mp proprietatea Domeniul Privat al Comunei Șura Mica, care nu face obiectul executării silită.

Prețul de începere a licitației este de **385.638 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de EXPERTUL EVALUATOR CISMASU ALEXANDRU SIMION, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări IBAN nr. RO30-BREL-0002-0008-6854-0106 deschis la Libra Internet Bank -Agenția Sibiu. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **10 noiembrie 2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

