



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 6/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 12.11.2025

Noi, B.E.J. BOZSOKI Noémi, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin Încheierea din data de 21.11.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 6/2023, si s-a admis cererea formulată de creditorul **SARACUT Viorel Adrian**, prin avocat **SERGIU MORAR**, cu sediul procedural ales la **CABINET DE AVOCAT SERGIU MORAR**, în Municipiul Cluj Napoca, str. Ploiesti, nr. 33A, ap. 1, județul Cluj, iar prin încheierea din data de 07.12.2023 cu numărul 1168/2023, pronunțată de Judecătoria Huedin, în dosarul numărul 2990/242/2023 s-a admis încuviințarea executării silite împotriva debitorului **ALBU GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Poieni, sat Valea Draganului, nr. 454 B, județul Cluj, aflat în Penitenciarul Gherla, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: **Sentinta penala nr. 103/2023 pronuntata in data de 26.04.2023 de catre Tribunalul Cluj-Sectia Penala in dosar nr. 4879/117/2020, si Decizia penala nr. 1669/A/2023 pronuntata in data de 15.11.2023 de catre Curtea de Apel Cluj- Sectia Penala si de Minorii, in dosar nr. 4879/117/2020**, pentru recuperarea sumei de 50.000,00 Euro reprezentând daune morale și 15.891,65 Lei reprezentând daune materiale, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 8.340,97 lei, astfel prin prezenta dispunem si în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 12.12.2025, ora 14:00 va avea loc in Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul B.E.J. BOZSOKI Noémi, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea **ALBU GHEORGHE**:

- situat in Loc. Valea Draganului, nr. 454B, Jud. Cluj, in scris in **C.F. nr. 50537 Poieni, nr. cad/nr.top. 50537, compus din teren intravilan cu suprafata de 2288 mp cu constructii conform C.F.:**

- **50537-C1-** casa de locuit construită la sol 125 mp; C1- Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: Subsol: pivniță, beci; Parter: antreu, bucătărie, cameră, baie, hol, antreu, debara, dormitor, dormitor; Mansardă: living, baie, dormitor, hol, dormitor, balcon, balcon;

- **50537-C2-** construită la sol:92 mp; C2- Anexe gospodărești construite pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperite cu plăci de azbociment, compusa din: cameră, bucătărie de vară, șură și grajd;

- **50537-C3:** S. construită la sol:34 mp; C3- Anexe gospodărești construite pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperite cu plăci de azbociment, compusa din: cotet, cotet, antreu;

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 376.700,00 Lei si a fost stabilit de expertul evaluator CHESA I. FLORIN- evaluator autorizat.

Prețul de pornire/incepere al licitației este de 376.700,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. BOZSOKI NOEMI avand CIF RO51966567, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației si sa depuna dovada consemnării garanției de

participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu data consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt SOMATI să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Drept de Ipoteca- Sechestru asigurator, Valoare 30.000,00 Euro, înscris de Curtea de Apel Cluj, Secția Penală și de Minori; Drept de Ipoteca- Sechestru asigurator, Valoare 15.891,65 Lei, înscris de Curtea de Apel Cluj, Secția Penală și de Minori.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiv nr. 6/2023, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Huedin, 4) la sediul Primăriei în raza căreia se află imobilul, respectiv Primăria Poieni, 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor, 7) debitor, 8) Penitenciarul Bistrița, 9) organe fiscale locale- Serviciul Fiscal Orășenesc Huedin, 10) CURTEA DE APEL CLUJ SECȚIA PENALĂ ȘI DE MINORI.

Executor judecătoresc,
BOZSOKI Noémi

