



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**MARCHIS DAN FELICIAN**

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

**Dosar de executare nr. 990/BRD/2022**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

**Emisa azi 13.04.2023**

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecătoresc, in baza incheierilor de incuviintare a executarii silite nr. 1094, 1048 si 1093 din 16.06.2022, 14.06.2022 si 16.06.2022 pronuntate de Judecatoria Deta in dosare instanta nr. 1335/220/2022, 1336/220/2022 si 1337/220/2022 si a titlurilor executorii Contract de credit nr. 42772 din data de 22.12.2016, Contract de fideiusiune din data de 22.12.2016, Contract de ipoteca pe bunuri mobile nr. 42778 din data de 22.12.2016, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr. 42777 din data de 22.12.2016, Contract de credit nr. 7676 din data de 27.04.2018, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/13.06.2019; Contract de fideiusiune nr. 7678/27.04.2018; Contract de fideiusiune nr. 9900/13.06.2019 si Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr. 7677/27.04.2018 și Incheierea din 27.07.2022, prin care se dispune obligarea **debitorilor Intreprindere Individuala BUTULEA CONSTANTIN** cu sediul in Sat Granicerii, nr. 235, Comuna Giera, Judetul Timis, **NECHITA (fosta BUTULEA) Iulea** (fidejutor) cu domiciliul in Sat Nerau, Str. Horia nr. 43, Comuna Teremia Mare, Judetul Timis si **BUTULEA Constantin** (fidejutor), cu domiciliul in Sat Granicerii, Str. Mare nr. 32, Comuna Giera, Judetul Timis decedat la data de 01.07.2021, prin curator special avocat Barbacariu Loredana cu sediul profesional in Timisoara, Str. Arhitect Victor Vlad, bl. 14, sc. A, ap. 13, Judetul Timis, **la plata sumei de 28.219,95 Lei** reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si comisiunile viitoare, in favoarea **creditoarei BRD-Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

**In data de 10.05.2023 ora 14:00 va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sat Granicerii, Comuna Giera, Judetul Timis, imobil inscris in C.F. nr. 404122, localitatea Giera, nr. cadastral 404122, compus din teren extravilan neimprejmuat in suprafata de 10.000 mp, proprietatea BUTULEA Constantin, patrimoniu de afectatiune al BUTULEA CONSTANTIN Intreprindere Individuala.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA si BRD-Groupe Societe Generale S.A., notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.79/ex/2020 al B.E.J. MEREU CRISTIAN PETRU, notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.424/2019 al B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.88/ex/2020 al B.E.J. MEREU CRISTIAN PETRU si notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.990/BRD/2022 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 47.666,00 lei echivalent a 9.700,00 euro și a fost stabilit de expert evaluator Lautas Ovidiu.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 35.749,50 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO33 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD GSG S.A., aparținând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 3.575,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecătoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MARCHIS DAN FELICIAN**

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.republicat. Dispozițiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile în mod corespunzător.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la locul licitației, având asupra lor cartea de identitate/copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.republicat.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.republicat.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.republicat.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.republicat.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ.republicat, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.republicat.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ.republicat, numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ.republicat, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.republicat.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ.republicat în 12 (douasprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 990/BRD/2022;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.republicat.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **MARCHIS DAN FELICIAN**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Deta;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Giera;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.republicat, către:

6), 7), 8) - creditoarea **BRD-Groupe Societe Generale S.A., B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, și B.E.J.**

**MEREU CRISTIAN PETRU**;

9), 10), 11) - debitorii **Intreprindere Individuala BUTULEA CONSTANTIN, NECHITA (fosta BUTULEA)**

**Iulea** (fidejutor) și **BUTULEA Constantin** (fidejutor), prin curator special avocat Barbacariu Loredana;

12) - Primăria Giera - Impozite și Taxe.

**Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată**, conform art. 839 alin (4) și 846 alin (8) C.proc.civ.republicat:

a) - în întregime, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);



Executor judecătoresc  
**MARCHIS DAN FELICIAN**