



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 861/2025**

**Data: 14.11.2025**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **LANDE PLATFORM RUM SRL**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.22, Green Gate Offices, birou 560, etaj 5,, Sector 5, prin avocat IOAN MIRCEA DAVID, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de obligatii paralele nr.12440068/19.08.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Încheierea nr.1859/03.09.2024 de către Notar Public Diaconescu Remus**, împotriva debitorului **SILVAGRO CEREAL SRL**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. ELIBERĂRII, NR.41, CAMERA NR.2, BL.AE6, SC.B, APT.37, județul Constanța, executarea silita fiind încuviințată prin **încheierea din data de 28.04.2025 cu numărul 6508, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 9473/212/2025.**

**In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 10.12.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in jud.Tulcea, UAT Ceamurlia de Jos, tarla 6, parcela 12, compus din teren extravilan neimprejmuit in suprafata de 48.320 mp avand categorie folosinta arabil, care are numar cadastral 33900 si carte funciara deschisa nr.33900 Ceamurlia de Jos, proprietatea debitorului SILVAGRO CEREAL SRL.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 141.336 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**BOGDAN IONICA**

