

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1200/B/2024

din data de 14.11.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatesc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 12.12.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil compus în întregime din apartamentul numărul 2 situat în intravilanul conform PUG al satului Visan, comuna Barnova, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 60204-C1-U4 a localității Barnova, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 60204-C1-U4, având o suprafață utilă de 313,32 mp, dispus pe demisol compus din patru camere, cu o suprafață utilă de 94,97 mp, parter compus din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 124,63 mp și etaj compus din trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 93,72 mp, plus două balcoane cu suprafață de 6,26 mp și respectiv 5,08 mp, împreună cu o cota-parte de 50% aferentă apartamentului din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra spațiilor, elementelor de construcții, instalații și dotări care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a proprietarilor de apartamente/spații (inclusiv casa scării, holuri, acoperiș), **cota-parte de 50% reprezentând echivalentul suprafeței de 200 mp aferentă apartamentului numărul 2, din terenul în suprafață totală de 400 mp situat în intravilanul conform PUG al localității Visan, comuna Barnova, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 60204 a localității Barnova, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 60204, având categoria de folosință „curți-construcții” și **suprafață de 334 mp teren situat în intravilanul conform PUG al localității Visan, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 60206 a localității Barnova, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 60206, având categoria de folosință „arabil”, proprietatea debitoarei **KIRA CENTRE S.R.L.**

Pretul de începere a licitației este de 963.675,00 lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații de **1.284.900,00 Lei**, pret la care imobilul a fost evaluat de către evaluatorul Denes Tania Iuliana, conform Raportului de evaluare nr. 2025 211/27.06.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BIRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 96.368,00 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 12.12.2025, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecătoresc,

BIRCA GABRIEL

