



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 629/CMC/2024
Dosar Instanta nr. 12347/233/2024

(C.P.C. modificat la data de 05.02.2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 629/1

Emisa azi 12.11.2025

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria GALATI în dosarul nr. 12347/233/2024 și a titlului executoriu constând în bilet la ordin seria RZBR3AG nr. 0499906, prin care se dispune obligarea **debitorului TATOI Mihaita**, cu domiciliul în Galați, Str. Constantin Levaditti nr. 11, bl. BUJOR 4, sc. 1, parter, ap. 2, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită, în favoarea **creditoare AGROMYSMONI S.R.L.**, prin avocat Veronica Alexe din cadrul SCPA PSBH Popescu, Nicolau & Asociații cu sediul în București - 030684, Str. Remus nr. 1-3, et. 5, Sector 3, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 11.12.2025 ora 10:30 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Galați, Str. Constantin Levaditti nr. 11, bl. BUJOR 4, sc. 1, parter, ap. 2, Județul Galați**, constând în apartament compus din 3 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 55 mp, împreună cu cota indiviză de 1,736% din părțile și dependințele imobilului bloc, înscris în CF nr. 100848-C1-U34 Galați sub nr. cadastral 100848-C1-U34, aflat în proprietatea TATOI Mihaita. Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 335.500,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 335.500,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilită prin încheierea nr. 629/4/12.11.2025 emisă de către BEJ Chirica -Mistoi Costel.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Galați de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel în favoarea creșterii EZEAN GRAIN S.R.L., urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel în favoarea creșterii AGROMYSMONI S.R.L., urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ Giurgea Lenuta în favoarea creșterii AD AUTO TOTAL S.R.L.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **R035 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul ROMANIA LIBERA.