



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1755/2018

Data: 13.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 2008507183 din data de 06.08.2008, Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 1068 din data de 06.08.2008 de către B.N.P. BARBU ȘI ASOCIAȚII**,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 6, Clădirea The Bridge 1, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 200606 (nr. CF vechi 662774) a localității București nr. cadastral 200606, 200606-C1(nr. cadastral vechi 9469)** și având în vedere faptul că debitorii **TRIFU Aurel Adrian și TRIFU Georgeta Geanina** ambii cu domiciliul în București - 032923, Str. Iancu I. Grigore nr. 2A, Sector 3 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vanzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 19.12.2025, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **Teren intravilan în suprafață de 216 mp- conform actelor de proprietate (221 mp din măsurătorile cadastrale) și construcția edificată pe teren, având în suprafața utilă de 155 mp, conform relevu (C1- având suprafața utilă de 22 mp), formată, conform documentației cadastrale actualizată din 5 camere de locuit și dependințe (hol și casa scării, bucatărie, baie, hol, bucatărie, baie, baie) cu o suprafață utilă de 100.54 mp și o suprafață totală de 106.7 mp, din care magazie de 6.16 mp- conform relevu , etaj compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (baie, hol și casa scării) cu o suprafață de utilă de 43.09 mp și o suprafață totală de 49.44 mp, din care terasă 3.59 mp și balcon 2.76 mp și subsol cu o suprafață de utilă de 35.71 mp, compus din garaj 27.04 mp și spațiu tehnic și casa scării 8.67 mp conform relevu, situat în București - 032923, Str. Iancu I. Grigore nr. 2A, Sector 3, proprietatea TRIFU Aurel Adrian și TRIFU Georgeta Geanina.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 200606 (nr. CF vechi 662774) a localității București nr. cadastral 200606, 200606-C1(nr. cadastral vechi 9469)** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 13.11.2025:

- Ipoteca în favoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA**, notată prin încheierea nr.10022/19.04.2006, urmarire silită la cererea **BEJ VARARU Gavrilăscu Cosmin Gabriel** în favoarea creditoarei **I RENT REVOLUTION**, urmarire silită la cererea **SPEJ DOBRA ȘI CALIMAN** în favoarea creditoarei **Patria Bank**, urmarire silită la cererea **BEJ CALIMAN HABET** în favoarea creditoarei **Patria Bank**, urmarire silită la cererea **BEJA AEQUITAS** în favoarea creditoarei **HORA CREDIT IFN**,

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **1.316.626** conform încheierii din data de 13.11.2025.

Pretul de pornire al licitației este de 1.316.626,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A."AEQUITAS"**, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și I) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

