



Dosar nr. 386/2014

24.04.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 22.05.2023, orele 11:00**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamt, va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în localitatea Raucesti, jud Neamt, reprezentand teren in suprafata de 3925mp impreuna cu constructie C1 -hala industrială, in suprafata la sol de 1391mp, in scris in CF nr 50103 a localitatii Raucesti, nr cad.topo 50103,50103-C1**, proprietatea debitorilor garanti ipotecari Manoliu Elena si Manoliu Vasile, ambii cu domiciliul în Tg Neamt, str. Vasile Alecsandri, nr. 45, jud. Neamt, la cererea creditorului Unicredit Bank SA prin Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin Laurentiu, cu sediul in Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1F, sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de garantie imobiliara autentificat de BNPA Balan sub nr 2443/17.10.2011, aferent Contractului de Credit nr. 130/PNEA/2011-conditii generale s speciale din data de 17.10.2011; Contract de credit nr. 128/PNEA/2011-conditii generale si speciale din data de 17.10.2011 si Contract de Credit nr 129/PNEA/2011-conditii generale si speciale din data de 17.10.2011, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Tg Neamt prin Incheierea data in dosar nr 2959/321/2014.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea creditorului Unicredit Bank SA si urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Gârbea George.

**Prețul de începere al licitației este de 93.000,00 Euro** (platibil in lei la cursul BNR din data platii) si a fost redus la 50% din pretul de evaluare al imobilului de 186.000,00 Euro, in conformitate cu dispozitiile art 846 alin 9 C. pr. civ., la cererea expresa a creditoarei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 24.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc (unde va avea loc si licitatia), al Primăriei Raucesti, al Judecătoriei Targu Neamt și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicata debitorilor, creditoarei si organelor fiscale locale. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute și prin intermediul site-ului [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9.300,00 Euro în unul din conturile: RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc,  
Gârbea George

