



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 618/CD/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 11.11.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09.12.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- **imobil**, teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp, nr. carte funciara 103506; nr. cf vechi 13616; nr. cadastral 103506; Nr. Cadastral vechi 12276; adresa *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 9, Județul Constanta, România*;
- **imobil**, teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp, nr. carte funciara 103507; nr. cf vechi 13617; nr. cadastral 103507; Nr. Cadastral vechi 12277; adresa *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 10, Județul Constanta, România*;
- **imobil**, drum de access - reprezentat de suprafata indiviza de 115,61 mp aferenta lotului 9 cu nr. cadastral 12276, precum si suprafata indiviza de 115,61 mp aferenta lotului 10 cu nr. cadastral 12276, ambele din teren extravilan arabil in suprafata de 3757 mp, nr. carte funciara 103530; nr. cf vechi 13640; nr. cadastral 103530; Nr. Cadastral vechi 12300; adresa *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 33, Județul Constanta, România*,

la pretul de pornire de **97.866 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 195.732 Ron, din care: 79.485 Ron reprezentand pret teren CF 103506, 79.485 Ron reprezentand pret teren CF 103507 si 36.762 Ron reprezentand pret cote indiviza teren CF 103530. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea debitorilor **IATAN MAGDALENA**, cu domiciliul in Municipiul București, str. Fetesti nr.5, bl.H27, sc. C, ap.22, Sector 3 si **IATAN PAULO-CEZAR**, cu domiciliul in Municipiul București, str. Gura Ialomitei nr.6, bl.H30, sc.B, et.2, ap.15, Sector 3, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural in Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, suma de **210.332,13 lei** reprezentand debit restant calculat la data de 24.07.2024 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract nr. N152959/18.06.2015 autentificat sub nr.1467/18.06.2015** de SPN Marina Sergiu-Sorin si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul - situat in **Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 9, Jud. Constanta**, intabulat in cartea funciara numărul **103506**, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 618/CD/2018, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - situat in **Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 10, Jud. Constanta**, intabulat in cartea funciara numărul **103507**, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 618/CD/2018, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul – cota indiviza drum acces - situat în Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 33, Jud. Constanta, intabulat în cartea funciară numărul 103530, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are inscise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 618/CD/2018, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Primăria Balotesti;
- 3) Judecătoria Sector 3 București;
- 4) La locul unde se afla imobilele urmărite;
- 5) Primăria Corbu;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitoare IATAN MAGDALENA;
- 8) Debitor IATAN PAULO-CEZAR;
- 9) Primăria Corbu – Direcția de Impozite și Taxe Locale
- 10) Administrația Finanelor Publice Sector 3 București;

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 11.11.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian Florin

