



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnării: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1384/T530.13/2015

Data - 24 aprilie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc in cadrul Societații Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Tîrgu Mures, cu sediul in str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mures, Judetul Mures,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) si 846 alin. (3) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in BO emis la data de 26.03.2008 in valoare de 350.000 RON si 3 BO emise la data de 01.04.2008 in valoare de 766.932 RON, 800.000 RON, 171.383 RON, la cererea creditoarei **B2KAPITAL PORFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010621, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, bl. METROPOLIS CENTER, sc. CORP A, et. 7, Sector 1, impotriva debitorilor **SZASZ Maria**, cu ultimul domiciliu in sat Valea, nr. 108, comuna Vargata, judetul Mures, prin curator special avocat ROMAN Catalin - Baroul Mures cu sediul in Targu Mures - 540015, Str. Liviu Rebreanu, nr. 1, ap. 3, Judetul Mures si **SZASZ Alexandru** cu domiciliul in Sat Valea - 547629, Str. Principala, nr. 108/A, Comuna Vargata, Judetul Mures, aducem la cunostinta generala ca in **data de 23 mai 2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv in **Tîrgu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1. Teren 1.253 mp si Constructii: Casa de locuit din caramida compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camera (situatie factica: Locuinta P+M, an constr. 2000, Sc=95 mp, Scd=165 mp si Anexa-grajd 28 mp), situat in Sat Valea, nr. 108/A, Comuna Vargata, Judetul Mures, in scris in C.F. nr. 50061 (vechi 991/Valea), a localitatii Vargata, nr. topografic 104/1/1/3 - 104/2/1/3, nr. cadastral -, proprietatea lui Szasz Alexandru si sotia (defuncta) Szasz Maria, 1/1, la pretul de **115.314,00 Lei. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C1. si C4. Ipoteca pt. B2Kapital P.M. SRL; C2. Somatie de plata pt. Raiffeisen Bank SA prin executor bancar; C3. Urmarire silita imobiliara in prezentul dos. exec.;**

2. Teren 335 mp (in loc lobageni) si Constructie: A+4 - Casa de locuit si Anexe: grajd, magazie, sura, grajd, cotel (situatie factica: Locuinta P+M, an constr. 1989, Sc=135 mp, Scd=225 mp si Anexe: mai multe anexe tip grajd, sura, magazie), situat in Sat Valea, nr. 108, Comuna Vargata, Judetul Mures, in scris in C.F. nr. 50063 (vechi 470/lobageni, A+4), a localitatii Vargata, nr. topografic 104/1/1/1 - 104/2/1/1, nr. cadastral -, proprietatea lui Szasz Alexandru si sotia (defuncta) Szasz Maria, 1/1, la pretul de **146.989,00 Lei. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C1. si C4. Ipoteca pt. B2Kapital Portfolio Management SRL; C2. Somatie de plata pt. Raiffeisen Bank SA prin executor bancar; C5. Urmarire silita imobiliara in prezentul dos. exec.;**

3. Teren 180 mp (in loc lobageni), situat in Sat Valea, nr. 108, Comuna Vargata, Judetul Mures, in scris in C.F. nr. 50064 (vechi 470/lobageni, A+5), a localitatii Vargata, nr. topografic 101/1/1/2 - 104/2/1/2, nr. cadastral -, proprietatea lui Szasz Alexandru si sotia (defuncta) Szasz Maria, 1/1, la pretul de **990,00 Lei. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C1. si C4 Ipoteca pt. B2Kapital P.M. SRL, C2. Urmarire silita imobiliara in prezentul dos. exec.;**

4. Teren intravilan 596 mp, situat in Sat Valea, nr. 108, Comuna Vargata, Judetul Mures, in scris in C.F. nr. 50145, a loc. Valea, nr. top. -, nr. cad. 50145, proprietatea lui Szasz Alexandru 1/1, la pretul de **6.434,00 Lei. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C2. Urmarire silita imobiliara pt. Raiffeisen Bank SA in prezentul dos. exec.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Mihaila Catalin - Alexandru - evaluator autorizat ANEVAR, la SVN Research & Valuation Advisors SRL Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Datorita faptului ca imobilul nu a fost adjudecat la primele doua termene de licitatie, potrivit art. 846 alin. (9) din noul C.pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), la cererea creditoarei s-a stabilit un nou termen de licitatie, cu **pretul de incepere de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata) si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Vargata, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Targu Mures, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Punctul si/sau cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru

vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Targu Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 1384/T530.13/2015.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Eugen Huruba

Redactat: H.M.
9 (noua) ex.

