

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 90/B/2025

din data de 13.11.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 17.12.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunului imobil situat în intravilanul comunei Costuleni, sat Cozia, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 60826 a localității Costuleni, județul Iași, compus din terenul în suprafața de 690 mp—din acte (respectiv suprafața real măsurată de 741 mp), identificat cu Numarul cadastral 60826, amplasat în Tarlăua numărul 29, Parcela numărul 956 (suprafața de 450 mp teren având categoria de folosință "curti-construcții") și Parcela numărul 957 (suprafața de 291 mp teren având categoria de folosință "arabil"), din construcția identificată cu Numarul cadastral 60826-C1, având suprafața construită la sol de 73 mp și din construcția identificată cu Numarul cadastral 60826-C2, având suprafața construită la sol de 27 mp., proprietatea debitoarei Vrancea Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, Comuna Costuleni—Satul Cozia, Județul Iași, România,**

Pretul de începere a licitației este de 185.548 lei, pret la care bunul a fost evaluat de evaluator autorizat Lazar Darlene-Gianine, evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 19582.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18.554,80 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 17.12.2025, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecatoresc,

BIRCA GABRIEL

