



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-424425; fax: 0365-424426; 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

Dos. exec. nr. 427/E/2011

Data 20.03.2023

Noi, VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în cadrul biroului cu datele de identificare din antet, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 2008632292/09.09.2008, Actul adițional nr.1/2008632292/09.09.2008 și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1744/2008, la cererea creditoarea cesionară EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul în Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda reprezentată în România prin EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, împotriva debitorilor garanți ipotecari STOLERASU JANOS și LASZLO CSILLA MARIA, ambii domiciliați în loc. Odorheiu Secuiesc, str. Sîmbătești, nr.79, jud. Harghita pentru recuperarea creanțelor datorate.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Prin care aduc la cunoștință generală că în ziua de **21.04.2023, ora 11:00** în localitatea **Tg-Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș** se vinde la licitație publică **imobilul situat în loc. Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbetești, nr. 79, județul Harghita**, înscris în Cartea funciară nr. 51926/Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 4836 constând în: **Teren intravilan în suprafață totală de 500 mp, edificat cu casa de locuit cu regim de înălțime S+P+M, suprafață utilă de 266,65 mp.**

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, ce pot fi studiate la sediul BEJ Vintila Marius Andrei.

Prețul de strigare este fixat la suma de 622.322,25 lei, (scăzut cu 25%) imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.24/28.02.2022 realizat de expertul Ing. Suci Mircea.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt invitate să se prezinte la locul vânzării și la data stabilită cu dovada depunerii garanței de 10% din prețul de strigare, la Libra Internet Bank Tg. Mureș, respectiv în contul nr. RO43BREL0002000759430101, pe seama și dispoziția executorului judecătoresc. Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util potrivit prevederilor art. 563- 564 Cod pr. civ., eventualii coproprietari.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Prezenta s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 504 Cod pr. civ. și va fi comunicată Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, Direcției de Impozite și Taxe Locale Odorheiu Secuiesc, creditoarei și se vor comunica două exemplare debitorilor, din care unul pentru afișare. Publicația de vânzare a fost afișată la sediul biroului executorului judecătoresc cu sediul din antet la data de **20.03.2023**.

Relații suplimentare se pot obține la sediul biroului din antet și la tel. 0365-424 425.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

