



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1362/2024

Data: 11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1362/2024 din 11.11.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 15 decembrie 2025, orele 10³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea ***imobilului reprezentat de terenul intravilan împrejmuit partial cu gard (10-11-35-34) în suprafața de 900 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 31330 situat în com. Dolhesti, sat Dolhestii Mari, înscris în CF nr. 31330 Dolhesti*** conform titlului executoriu constând în: *Contract de împrumut autentificat sub nr. 2812 din data de 18.10.2021 de BNP Ilie Valeriana* , **la prețul de 16.446 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)**

Debitorul **ALACI NICOLETA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Armeneasca, nr. 47, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditorul POPESCU CATALIN TEODOR**, cu domiciliul în Comuna Ipotești, sat Lisaura, str. Prof. Mugur Andronic, nr. 13A, județul Suceava, conform titlului executoriu constând în: *Contract de împrumut autentificat sub nr. 2812 din data de 18.10.2021 de BNP Ilie Valeriana*.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **21.928 lei (echivalent 4.320 euro)** stabilite prin expertiză de către Expert ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara nr. 338/E/2022 din 05.12.2023 emisa de BEJ Cimpulungeanu M.G. Sarmis inscrisa in CF sub nr. 36450/13.12.2023;
2. Somatie imobiliara nr. 1362/2024 din 12.03.2025 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 10304/28.03.2025;
3. Somatie imobiliara nr. 1106/2024 din 14.04.2025 emisa de BEJA Secrieru Sinziana inscrisa in CF sub nr. 12333/22.04.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.11.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen de licitație a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **1.644,6 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

