



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezu nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. 36275258
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749
e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro

Dosar nr. 3504/EX/2025
Dosar i. nr. 28141/325/2025

Emisa conform art. 761, 762 Cod procedura civila

Emisa astazi 04.11.2025
TERMEN 1

**ANUNT/PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Jurchescu Cristian Mihai - executor judecătoresc, având în vedere Incheierea civila nr. 23610/21.08.202, pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat executarea silita în baza titlului executoriu - **Contract de ipoteca mobiliara nr. 2/16.10.2024 (inscris la RNPM sub nr. 2024-10181556229631-RME) prin care debitoarea a garantat plata sumelor datorate conform Contractului de cesiune nr. 1/16.10.2024, Incheiere/02.09.2025, Incheiere/04.11.2025, emise de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian - Mihai si Asociatii**, prin care se dispune obligarea debitoarei **AGROTRIFAN S.R.L., CIF: RO 34773310, J35/1704/2015**, cu sediul in Utvin - 307382, nr. 395D, Comuna Sinmihaiu Roman, Judetul Timis, la plata sumelor de: **884.309,98 Lei** reprezentand sold debitor + **17.113,15 Lei** reprezentand onorariu de executare silita cu T.V.A. inclus (solicitare informatii DITL, DEPABD/ONRC, taxe judiciare, cheltuieli transport, taxe postale s.a.) + **20,00 Lei** taxa judiciara de timbru + **600,00 Lei** reprezentand cheltuieli suplimentare de executare silita cu intocmirea rapoartului de evaluare, în favoarea creditoarei **AGRII ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Ghiroda - 307200, Calea Lugojului nr. 3, Judetul Timis, prin prezenta:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de **02.12.2025, ora 11:00**, va avea loc în localitatea **Sandra, DN6, KM. 587+040 m, partea stanga, jud. Timis**, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile, proprietatea debitoarei **AGROTRIFAN S.R.L., CIF: RO 34773310, J35/1704/2015**:

Nr. crt.	Denumire bun	U.M.	Nr. buc	Preț strigare (lei/buc.) (nu include T.V.A.)
1	Combinator pregatire pat germinativ Farmet Kompaktomat K 1570 PS, nr. identificare 2018/0501, an fabricatie 2018 Deficiente, conform raportului de evaluare: majoritatea scarificatoarelor/brazdarelor nu mai prezinta sudurile originale, acestea fiind refacute in mod neconform, 29 din acestea sunt desprinse sau rupte de pe scheletul utilajului; furtunile hidraulice prezinta fisuri ca urmare a expunerii prelungite la UV; la punctele de pivotatie nu mai exista o lubrifiere conforma; o parte a garniturilor de la furtunile si cilindrii hidraulici prezinta scurgeri de ulei; doua din barile de nivelare prezinta deformari; sapte din tavalugi au elemente circulare lipsa partiala sau totala iar doi suportii ai acestora au suportii rupti; stopul din stanga este spart; doua din anvelope sunt uzate in totalitate; pe cadrul utilajului si pe organele de lucru se pot observa elemente ruginite.	buc	1	238.029,48 Lei (echivalent a 46.800 Euro)

cu următoarele mențiuni speciale:

- Prețurile de strigare (de începere a licitației) au fost stabilite de executorul judecătoresc prin raport de evaluare, cu următoarele mențiuni: **Prețul nu conține T.V.A.. La prețul de adjudecare se va adăuga contravaloarea T.V.A., care se va reține în sarcina adjudecatarului, respectiv va fi virata de către executorul judecătoresc în contul de T.V.A. al debitoarei;**
- Asupra bunului mobil mentionat mai sus exista notata la R.N.P.M ipoteca mobiliara in favoarea creditorului;
- Cursul valutar avut in vedere la intocmirea prezentului anunt/publicatie de vanzare sunt cel BNR publicat pentru data de 04.11.2025, de 1 Euro = 5,0861 lei.
- Licitația se va închide de îndată ce din sumele obținute se pot acoperi creanțele ce se urmăresc precum și toate cheltuielile de executare din prezentele dosare execuționale.
- Inscrierile in vederea participarii la licitatie se fac la sediul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecătorești Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, din Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap.4, jud.Timis.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezu nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. 36275258
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749
e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro

Condiții generale privind licitația:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitatea deplină de exercitiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație și care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică, va consemna la C.E.C. sau în contul de consemnari cu nr. RO78 BREL 0002 0018 7714 0101 deschis la Libra Internet Bank, Suc. Timisoara, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai și Asociații, C.I.F. RO 36275258, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, iar originalul recipisei de consemnare va fi depus la executorul judecătoresc.
2. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare prevăzută la pct.1;
3. Persoanele interesate se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen vor prezenta oferte de cumpărare.
4. Cei care pretind a avea un drept asupra bunurilor mobile, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
5. Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecat, nici personal, nici prin persoană interpusă.
6. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în această publicație;
7. În cazul în care în care bunurile mobile se vând grevate de drepturi reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.
8. După adjudecarea bunului, adjudecatul este obligat să depună de îndată întregul preț; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în termen de cel mult 5 zile de la data licitației, la CEC Bank sau în contul de consemnari cu nr. RO78 BREL 0002 0018 7714 0101 deschis la Libra Internet Bank, Suc. Timisoara, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai și Asociații, C.I.F. RO 36275258, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia.
9. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal și nici prin persoane interpusă, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul la care au fost evaluate bunurile.
10. În cazul în care adjudecatul este însuși creditorul urmărit și nu participă alți creditori la urmărire sau, desi participa, acestia se afla într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecat, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa în contul prețului, numai dacă depune, de îndată sau în termen de cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței.
11. În toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare și predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, debitorul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

Cate un exemplar din prezentul anunț/publicație de vânzare se va comunica:

- Creditorii: **AGRII ROMANIA S.R.L.**;
- Debitorii: **AGROTRIFAN S.R.L.**;
- Administratorul-sechestru: **AGRII ROMANIA S.R.L.**;
- Organele fiscale locale;

Cate un exemplar din prezentul anunț/publicație de vânzare se va afișa la:

- Locul ținerii licitației;
- Primăria Sandra;
- Tabela de afișaj la Judecătoria Timisoara;

Prezenta publicație, în extras, se va face în ziarul de circulație locală Fotbal Vest, precum și pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes>.

Un exemplar din prezentul anunț/publicație de vânzare a fost afișat la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Jurchescu Cristian Mihai și Asociații, din Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap.4, jud.Timis, astăzi, 04.11.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Jurchescu Cristian Mihai

