



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1219/2018
Data 13.11.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 3 RELUATA din 13.11.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovit, impotriva debitorilor garanti ipotecari **TENEA Ioan Cristian** si **TENEA Mihaela Valentina** (Codebitor) ambii cu domiciliul in Mun. Sibiu, Str. Lunga, nr. 76, ap. 15, jud. Sibiu privind plata sumei de **38.653,72 Lei**, reprezentand: debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, penalitati aferente creditului acordat, alte creante conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 754P din data de 12.03.2007 si **4.970,04 Lei** reprezentand onorariu executor judecatesc si cheltuieli de executare silita incuviintata de JUDECATORIA SIBIU prin incheierea numarul 3951/2018 din data de 10.08.2018, pronuntata in dosarul nr. 7956/306/2018, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in data de 09.12.2025, ora 13:30, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- cota de 3/16 din imobilul apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, balcon inscris in C.F. nr. 110786-C1-U10 SIBIU (CF VECHI 24454) Sibiu, nr. cadastral 2854/1/1/1/2-ap 15, situat in Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 76, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Sibiu;

Pretul de pornire al licitatiei este de **6.000,00 EUR**, platibili in lei la cursul BNR din ziua platii, **pret scazut cu 50%** din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- - 15.10.2013 - notare urmarirea silita emisa de **BEJA CIRJA IULIA SI MURESAN RADU** asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de 25.916,95 lei, in favoarea **SC EOS KSI ROMANIA SRL**;
- 30.01.2014 - Somatie nr 280/2012 din 16.01.2014 emisa de **BEJ MARIN VASILE** - se notaza urmarirea asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de 2054.82 lei, in favoarea creditorului **SC AUTONET IMPORT SRL**;
- 27.10.2017- notare urmarire silita emisa de **EXEC. JUD. HERLEA ROMULUS NICOLAE** in dosarul 328/2016, asupra cotei de 3/16 parte din imobil, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de 23,444,34 lei credit restant + 2.926,76 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei **SECAPITAL SARL**
- 16.01.2019 - notare urmarire emisa de **EX. JUD. HERLEA ROMULUS NICOLAE**, asupra cotei 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma totala de 15.732,33 lei plus 2.217,24 lei cheltuieli de executare silita, datorate de debitorul **Tenea Ioan Cristian**, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Malta;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Someșului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- 11.04.2019- Somatia nr.5, din 03.04.2019 emisa de Executor Judecătoresc Muresanu Radu Alex, in dosarul 5/2019, se noteaza urmarirea silita a cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma totala de 13.030,83 EUR si 7.568,05 Lei, datorata de debitorul Tenea Iulian, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

07.05.2019- notare urmarire emisa de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE in dosar nr.1219/2018, se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma de 38.234,72 lei credit restant si 4.887.89 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul TENEA IOAN CRISTIAN, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul in MALTA..

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 25.08.2022 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ROMPRICE S.R.L. cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, , la data de 29.03.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 13.11.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sura Mica, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la JUDECATORIA SIBIU, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: H.A.X

