



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2737/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 10.11.2025

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.12.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului având număr cadastral/topografic **2565/14/1/II-apil**, înscris în cartea funciară numărul **125866-C1-U1** a localității Sibiu, Sibiu, proprietatea **ALBU Adrian Ioan**, la cererea creditor **LOMNASAN Adriana**, cu domiciliul în Bruxelles, Franklin Rooseveltlaan, 226 bus 005 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Hotărare Judecatoreasca nr. **2021/3576** pronunțată la data de **26.04.2021** de către Curtea de Apel Antwerpen în dosarul nr. **2019/AR/1582** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în Sibiu, Str Carpaților, nr 16, ap 2, Sibiu, și este reprezentat de apartament la casă, situat la parter, compus din două camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, la subsol pivniță și podul deasupra apartamentului, împreună cu cota indiviză de 1/2 din 362 mp, respectiv 181 mp din terenul aferent construcției situat în Sibiu, Str Carpaților, nr 16, ap 2, Sibiu,

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 192.015 Lei, notată sub numărul 98413 la data de 04.11.2019
2. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 2737/2024** în favoarea lui LOMNASAN Adriana - având valoarea de 31.323,23 Euro și 9.039,44 lei, notată sub numărul 103115 la data de 25.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **538.793,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (538.793,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 189-A/2025/25.08.2025 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 10.11.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **LOMNASAN Adriana**, **ALBU Adrian Ioan**, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sibiu, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, Serviciul Fiscal Municipal Sibiu,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Judecătoriei Avrighi, sediul Primăriei Sibiu, locul situării bunului imobil, respectiv Sibiu, Str. Carpaților, nr. 16, ap. 2, Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

