



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 158/2021
Data 12.11.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 12.11.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorilor garanti ipotecari **SOCOTINSCHI Nicolae** cu domiciliul in Barastii Hategului - 337442, bl. 16, sc. A, ap. 8, Judetul Hunedoara privind plata sumei de **27.612,83 Lei**, reprezentand: debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, alte creante, cheltuieli avansate de creditor conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 4620998 din data de 19.09.2018 si **3.294,78 Lei** reprezentand onorariu executor judecatesc si cheltuieli de executare silita incuviintata de Judecatoria JUDECTORIA HATEG prin incheierea numarul 67916-C1-U3 din data de 27.09.2022, pronuntata in dosarul nr. 181/240/2021, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 09.12.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **COTA DE 1/2 DIN APARTAMENT CU 2 CAMERE DE LOCUIT IN SUPRAFATA UTILA DE 49.93 MP in scris in C.F. nr. 67916-C1-U3 SANTAMARIA - ORLEA Barastii Hategului, nr. cadastral 67916-C1-U3, situat in Barastii Hategului - 337442, bl. 16, sc. A, ap. 8, Judetul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitatiei este de 5.250,00 EUR, platibili in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **23.09.2022 - notare urmarire imobil asupra portiunii de proprietate a debitorului SOCOTINSCHI NICOLAE emisa de BEJ MURESANU RADU - ALEX in dosar executare 751/2020 in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, pentru suma de 8549.02 lei ;**
27.09.2022 - notare urmarire imobil asupra portiunii de proprietate a debitorului SOCOTINSCHI NICOLAE emisa de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE in dosar executare 158/2021 in favoarea INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 27.111,83 lei reprezentand credit restant si suma de 3.541,18 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

13.05.2024- notare urmarire imobil asupra portiunii de proprietate a debitorului SOCOTINSCHI NICOLAE emis de BEJ PRODEA IOAN ADRIAN in dosar executare 989/2020 pentru suma de 3.445,01 lei reprezentand credit cecant si suma de 905,96 reprezentand cheltuieli de executare silita.

15.07.2024 - Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.661/CC/2024, din 11.04.2024 emis de judecatoria HATEG DOS.NR.722/240/2024; Inscris Sub Semnatura Privata nr. SOMATIA NR.691/2024, din 10.07.2024 emis de B.E.J. MURESANU RADU ALEX DOS.EXE.NR.691/2024; Se noteaza inceperea urmaririi silita imobiliare asupra portiunii de proprietate a debitorului SOCOTINSCHI NICOLAE de sub B2 la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru suma totala de 2285.79 lei(ramas de achitat);

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 19.01.2024 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ROMPRICE S.R.L. cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, , la data de 15.11.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 12.11.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sintamaria - Orlea, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria JUDECTORIA HATEG, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE si vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: H.A.X

