



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151
e-mail: costescu.lucian@gmail.com
Telefon / fax 021 3371736
Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 286/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - I

Emisă astăzi 30.10.2025

Noi, Costescu Lucian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentință Civilă nr. 16737 din 07.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 4 București, definitivă prin neapelare la 10.01.2024 și modificată prin încheierea din 05.03.2024 pronunțată de Judecătoria Sector 4 București, definitivă prin neapelare la 27.05.2024, la cererea **creditorului DOROBANTU OCTAVIAN**, cu domiciliul în Măgurele, str. Vânătorilor nr. 32-34, ap. 5, bloc Laser Village, județul Ilfov, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului DOROBANTU SILVIU STEFAN**, CNP 1671227441531, cu domiciliul în București, str. Turnu Măgurele nr. 5, bl. C1b, sc. 2, ap. 43, Sector 4, pentru recuperarea sumei de **7.206,75 Euro reprezentând sultă și a sumei de 5.909,00 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită**;

Prin încheierea din data de 24.04.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 în dosarul numărul 11066/4/2025, s-a încuviințat procedura de executare silită împotriva debitorului.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de 08.12.2025, ora 10⁰⁰, la sediul Biroului Executorului Judecătorec Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 5, bl. C1b, sc. 2, ap. 43, Sector 4, reprezentând apartament compus din 4 camere, dependințe și balcon în suprafață utilă de 90,32 m.p., având număr cadastral/topografic 216339-C1-U88, înscris în cartea funciară numărul 216339-C1-U88 a localității București, Sector 4, proprietatea debitorului DOROBANTU SILVIU STEFAN.**

Imobilul figurează notat în C.F. cu următoarele sarcini:

- sechestru asigurator asupra cotei de ½ deținută de către debitor, instituit de către Curtea de Apel București SECȚIA I PENALĂ;

- ipotecă legală pentru suma de 5.742,27 lei în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.;

- sechestru asigurator pentru suma de 628.634,00 lei asupra cotei de ½, în favoarea Ministerului Public Parchetul de pe lângă Tribunalul București;

- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de **604.187,00 lei (119.000,00 Euro)**, fiind fixat prin încheierea din data de 17.10.2025 emisă de B.E.J. Costescu Lucian.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătorec până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din

prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în 12 exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 4, la sediul Primăriei Sectorului 4 și, în conformitate cu art. 840 Cod proc. civ., va fi comunicată către B.E.J.A. Dobra și Căliman, S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații, Banca Transilvania S.A., Ministerul Public Parchetul de pe lângă Tribunalul București, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Costescu Lucian

