



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL
PLOIESTI
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"**

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil
0727.338.611;

Dosar executare nr. 1301/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 11.11.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Musat Mihaela Alina, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 17.12.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DINU MIHAI FLORIN, cu domiciliul în Comuna Gura Ocniței, SAT SACUENI Str.CPT. SULTANA Nr.64, județul Dâmbovița, **cotă 1/1 teren in sup de 1033 mp si constructia C1 - locuinta in sup de 144 mp**. Teren intravilan, categoria curti-constructii, curte neamenajata, deschidere de 26.9 ml,imobilul este reprezentat de constructie C1, regim parter,suprafata construita la sol 144 mp, nefinalizata la gri interior si exterior, 2 usi de intrare din PVC, ferestre tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, **situat în Gura Ocniței, sat Sacueni, str. Cpt Sultana, nr. 64, Dâmbovița**, în suprafață de 1033 mp, având număr cadastral/topografic 81641 pentru teren si 8641-C1 pentru constructie, înscris în cartea funciară numărul 81641 a localității Gura Ocniței, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.04.2025: teren in suprafata de 1033 mp, avand nr. cad. 81641, pe care se afla constructie in sup. de 144 mp, avand nr. cad. 81641-C1, la cererea creditorul urmaritor **FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. CIURCHI, NR.150B, ET.2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Nevoi personale nr.114911N din data de 19.09.2023, emis de Credius IFN SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 388.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (388.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 365/PSV/24.10.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moreni, la sediul Primăriei Gura Ocniței și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 11.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **FINOPRO IFN S.A.**
2. **DINU MIHAI FLORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gura Ocniței

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Moreni
3. sediul Primăriei Gura Ocniței
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gura Ocniței, sat Sacueni, str. Cpt Sultana, nr. 64, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Musat Mihaela Alina

