



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 186/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.11.2025

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.12.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DENIS AGRO LACT S.R.L., cu sediul în Comuna Fărăgău, sat Tonciu, nr. 128, județul Mureș, cotă 1/1 teren extravilan în suprafața de 13.347 mp, situat în Fărăgău, imobil situat în raza localității Tonciu, Mureș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 50175, înscris în cartea funciară numărul 50175 a localității Fărăgău, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.08.2025:, la cererea creditorul **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Timisoara, nr. 26, et. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria OTPV3AA 1664345 emis la 03.07.2024, scadent 26.05.2025, în val. de 502.375,39 lei de catre DENIS AGRO LACT SRL, avalizat de catre Balogh Levente** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A - având valoarea de 100000 ron, notată sub numărul 10239 la data de 08.04.2025. 2. notare urmarire silita imobiliara SCPEJ Huruba&Giunca si Asociatii KWIZDA AGRO ROMANIA SRL-103.032.72 LEI+ CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **47.289,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (47.289,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 318/28.10.2025 realizat de expertul PFA SUCIU MIRCEA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Reghin, la sediul Primăriei Fărăgău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar

in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 11.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **RODBUN GRUP S.A**

2. **DENIS AGRO LACT S.R.L.**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Fărgău

SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A/ SCPEJ Huruba&Giunca si Asociatii

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna

2. sediul Judecătoria Reghin

3. sediul Primăriei Fărgău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Fărgău, imobil situat in raza localitatii Tonciu, Mureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

Executor judecătoresc,
Szekely Szabolcs Barna

