



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 2694MI/2012

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: DUMITRACHE CONSTANTINA CRISTINA

DOSAR INSTANTA: 26579/303/2011

JUDECATORIA: SECTOR 6

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 13.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 2694MI din data de 12.11.2025

conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 4206000000336546 din data de 23.10.2007, modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 04.11.2009, semnat si asumat de catre DUMITRACHE CONSTANTINA CRISTINA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Serg. Gheorghe Latea, Nr 17, Bl. C60, Sc 1, Et 8, Ap 49, Sector 6, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 2694MI din 2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in Strada Latea Gheorghe nr. 17, bl. C60, sc. 1, et. 8, ap. 49, Sector 6, Bucuresti, format din apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte si teren aferent in folosinta in suprafata de 3.71 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 221098-C1-U44 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 51969), avand numar cadastral 221098-C1-U44 (nr. cadastral vechi: 624/49), in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 26579/303/2011, aflata pe rolul Judecatoriei Sector 6 - cu debitorul DUMITRACHE CONSTANTINA CRISTINA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Serg. Gheorghe Latea, Nr 17, Bl. C60, Sc 1, Et 8, Ap 49, Sector 6, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 30.287,38 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 24.09.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 6.071,66 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 17.12.2025 orele 12.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in Strada Latea Gheorghe nr. 17, bl. C60, sc. 1, et. 8, ap. 49, Sector 6, Bucuresti, format din apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte (vestibul, debara, baie, camara, debara, bucatarie) in suprafata utila de 49.30 mp, logie in suprafata de 3.20 mp si teren aferent in folosinta in suprafata de 3.71 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 221098-C1-U44 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 51969), avand numar cadastral 221098-C1-U44 (nr. cadastral vechi: 624/49) si este situat intr-o zona rezidentiala, in Cartierul Ghencea, langa intersectia dintre Strada Sergent Latea Gheorghe si Strada Constantin Titel Petrescu.
- Pretul de pornire al licitatiei, este de: 11,812.50 Euro (unsprezece mii opt sute doisprezece Euro si cincizeci centi), pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, pret care va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 2694MI din data de 09.04.2025, ulterior fiind emisa Somatia nr. 2694MI din data de 09.04.2025, notata in Cartea Funciara nr. 221098-C1-U44 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 51969), avand numar cadastral 221098-C1-U44 (nr. cadastral vechi: 624/49), prin Incheierea nr. 39189 din 16.04.2025, Somatie comunicata in data de 11.04.2025 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului DUMITRACHE CONSTANTINA CRISTINA, dobandit prin succesiune, conform Certificatului de mostenitor legal nr. 57/2021 din data de 12.11.2021, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 116065/12.11.2021, data de Biroul de carte funciara al Sectorului 6, Bucuresti.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 221098-C1-U44 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 51969), avand numar cadastral 221098-C1-U44 (nr. cadastral vechi: 624/49) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 39189 emis la 11.04.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheiere nr. 39189/11.04.2025 in baza: Act administrativ nr. 2694MI/2012, din 09.04.2025, emis de Ionescu Marian Daniel pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2694MI/2012, pentru recuperarea sumei de 30,314.92 lei reprezentand debit si suma de 5,462.92 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 2694MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952** deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 6
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 6
- Sediul creditoarei
- UNEJ - Registrul de executari silit