



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud - C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 5/2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 14.11.2025

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de **creditorul MANILA SILVIU CATALIN**, cu domiciliul in Municipiul Bistrita, STR.C.R.VIVU,NR.1,SC.D,ET.2,AP.56, județul Bistrita Nasaud incuviintata prin **Incheierea civila nr. 347/2025 din data de 28.01.2025 pronunțată de Judecătoria Bistrita, în dosarul numărul 361/190/2025**, in baza titlurilor executorii: **Contract de împrumut autentificat sub nr.2977 din data de 23.10.2024 de catre NP Ditiu Iulian Andrei, Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 14.11.2025**, impotriva **debitorului DRAGAN HOREA**, cu domiciliul in Municipiul Bistrita, STR.BD.DECEBAL,NR.18,AP.3, județul Bistrita Năsăud, privind plata sumei de **12.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 2.738,00 lei calculate pana la acest moment procedural.**

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 11.12.2025, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica **cota indiviza de 1/8 parti din imobilul:**

- **apartament 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, cote teren 10,15/217 si parti comune 2,78/59,5 situat în Bistrita, str. Decebal, nr. 18, sc. A, parter, ap. 3, Bistrita Năsăud, având număr cadastral/topografic 8324/a/3, înscris în cartea funciara numărul 51980-C1-U6 a localității Bistrita, Bistrita Năsăud, proprietatea DRAGAN HOREA, cotă 1/8**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Act administrativ nr.635/2014 din data de 19.07.2024 emis de BEJ SIN MARIUS -se noteaza asupra cotei de 1/8 parti, proprietatea debitorului Dragan Horea, urmarirea silita a imobilului pentru suma de 24613,73 euro (la cursul BNR di ziua platii) reprezentand debit si 8241,86 lei reprezentand cheltuielile de executare silita in favoarea B-SQUARED INVESTMENTS SARL.

- Act administrativ nr.5/2025 din data de 19.02.2025 emis de Onisor Ionel Marin; Hotarare Judecatoreasca nr.347 din 28.01.2025 emis de Judecatoria Bistrita -se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 12.000 lei reprezentand credit nerestituit si suma de 2113 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului MANILA SILVIU CATALIN.

Cota indiviza de 1/8 parti din imobil a fost evaluat la pretul de 23.101 lei de catre evaluator autorizat Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 23.101 lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Cota indiviza de 1/8 parti din imobil se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Bistrita, la sediul Primariei Bistrita, la locul situarii



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Bistrita; 4. la sediul Primariei Bistrita; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului; 7. debitorului 8. BEJ SIN MARIUS

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

