



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail: mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 433/2012

Dosar instanță: 5812/285/E/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 10.11.2025

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 08.01.2026, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII în suprafață de 250 m.p. ȘI CONSTRUCȚIILE DE PE ACEST TEREN, respectiv, CASĂ DE LOCUIT ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, situate în satul Bivolărie, nr.558, oraș Vicovu de Sus, județul Suceava – identificate prin nr.topo 1363 notate în CF 30478 Vicovu de Sus, proprietatea debitorului REUȚ CORNELIU, cu domiciliul în comuna sat Bivolărie, nr.558, oraș Vicovu de Sus, Județul Suceava**, pentru satisfacerea creanței reprezentând credit, dobânzi, comisioane bancare, onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare, la care se vor adăuga dobânzi viitoare, datorată de garantul ipotecar în solidar cu debitoarea împrumutată S.C. EMCO COMPANY S.R.L., creditorului cesionar EUROBANK ERGASIAS SA cu sediul în BD. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia, prin imputernicit S.C.A. „Mitucă și Asociații,, cu sediul social ales și pentru comunicarea actelor de procedura la adresa din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2(creditor cedent Bancpost SA).

Valoarea imobilului supus licitației este de 75.800 EURO, conform Raportului de expertiză din data de 13.01.2016, iar prin reducerea cu 25% **prețul de pornire al licitației va fi de 56.850 EURO sau contravaloarea în LEI la curs BNR, ce reprezintă 75% din valoare conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 VCPC,,***În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.,,*

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.6718/2007 modificat și completat cu Act adițional nr.1/2009, Contractul de credit nr.2336/2006 modificat prin Actele adiționale nr.1/2006,3/2007,4/2008,5/2009, garantat prin Contracte de ipotecă autentificate sub nr.1691/16.06.2009,2096/11.06.2008, 5064/21.12.2007.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, consemnată la BRD în contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

