



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 822/CMC/2013

Dosar instanța nr. 1293/324/2010

Nr. 822/10.11.2025 (L1)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (reluare)

Data emiterii : 10.11.2025

In temeiul art. 504 și următoarele Cod procedura civilă:

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, județul Galați, cod de identificare fiscală 25996771;

Având în vedere executarea silită în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul în IRLANDA, oraș DUBLIN 2, str. Baggot nr. 118, etaj 1, cesionar în drepturile BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul ales la EOS NEXT SERVICES SRL, în București, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, sector 1, în temeiul titlurilor executorii constând în contract de credit nr. 398/13.03.2007, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare, bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 9745603, proces verbal de constatare cheltuieli de executare întocmit în data de 14.08.2013, proces verbal de constatare cheltuieli de executare suplimentare întocmit în data de 27.05.2024 împotriva debitorilor GHEORGHIU Dan - Aurelian și GHEORGHIU Daniela - Nicoleta, ambii cu domiciliul în Municipiul Tecuci - 805300, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 135A, bl. T5, sc. 1, et. 1 ap. 6, Județul Galați, pentru recuperarea unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită aferente până la data recuperării integrale a debitului.

In temeiul art. 504 Cod procedura civilă prin prezenta se aduce la cunostința generală ca în ziua de 11, Luna Decembrie, anul 2025, ora 10:00, în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație a bunului imobil, proprietatea debitorilor GHEORGHIU Dan - Aurelian și GHEORGHIU Daniela - Nicoleta, situat în Mun. Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 135A, bl. T5, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Galați, constând în apartament compus din trei camere și dependințe, în suprafața utilă de 74 mp, împreună cu cota indiviză de 6,63% din părțile și dependințele imobilului bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, înscris în CF nr. 100212-C1-U2 Tecuci, sub nr. cadastral 896/1;1;6.

Pretul de începere a licitației este de 340.315,00 lei, respectiv valoarea imobilului stabilită conform raportului de evaluare nr. 93/30.10.2023 întocmit de evaluator expert POPESCU Andra Elena.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de OCPI Galați - BCPI Tecuci de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea LOCONFORT SA GALATI, act administrativ nr. 36840/23.01.2012 emis de Primăria Tecuci, somația imobiliară nr. 250/04.07.2012 emisă de BEJ Gabor Robert în favoarea BRD GSG SA, somația imobiliară nr. 1120/11.09.2012 emisă de BEJ Placinta Adina Maria în favoarea SECAPITAL SARL, somația imobiliară nr. 175/15.01.2013 emisă de BEJ Cretu Ciprian Corneliu în favoarea EOS KSI ROMANIA SRL, somația imobiliară nr. 822/07.08.2015 emisă de BEJ Chirica Mistoi Costel, somația imobiliară nr. 2564/25.01.2019 emisă de BEJ Placinta Adina Maria în favoarea INVESTCAPITAL, urmarire imobiliară la cererea BEJ Gabor Robert în favoarea KRUK ROMANIA SRL, urmarire imobiliară la cererea BEJ Placinta Adina Maria în favoarea KRUK SA și urmarire imobiliară la cererea BEJ Placinta Adina Maria în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din pretul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere în contul de consemnări **nr. RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank - Sucursala Galați**, pe numele BEJ Chirica Mistoi Costel, cod de identificare fiscală 25996771.

În cazul adjudecării cauciunea se include în pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să se prezinte sau să încunostințeze executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în IRLANDA, oraș DUBLIN 2, str. Baggot nr. 118, etaj 1, cesionar în drepturile BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul ales la EOS NEXT SERVICES SRL, în București, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, sector 1.

Prezenta publicație a fost emisă în 7 exemplare și afișată la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel și la locul unde se va desfășura licitația, respectiv în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, județul Galați, urmând a fi comunicată spre afișare și la locul Imobilului, Primăria și Judecătoria din raza teritorială a imobilului și publicată pe site-ul <http://www.unejr.ro>.

