



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 93/2018
Ds. inst. 1894/334/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Incheiat in data de 11.12.2025, la sediul biroului Suceava

Potrivit dispozițiilor art.839 al.1 NCPC, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 11.12.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilul constând în: TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII, in suprafata de 2150 mp situat in Vatra Dornei, jud. Suceava nr. Topografic/cadastral 2449/30-C1 in scris in CF NR. 35630 VATRA DORNEI, reprezentat de casă identificată cadastral – C1-35630 si teren in suprafata de 2150mp nr. Topografic/cadastral 2449/30-C1**, proprietatea debitorului **SUDUREAC CRISTIAN CONSTANTIN**, CNP1810424330820, cu domiciliul in Vatra Dornei, str. Unirii, nr. 152, jud. Suceava, ce face obiectul urmăririi silite imobiliare în dosarul execuțional nr. **93/2018**, aflat pe rolul biroului nostru, evaluat la prețul de **104.900 EURO**, conform raportului de evaluat efectuat în cauză nr. 77 din data de 24.10.2024 de către SC BELCASA SRL prin expert evaluator autorizat Lazarovici Oltea Georgeta cu sediul in loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava.

Titlurile executorii in baza carora se efectueaza executarea silita sunt reprezentate de: Decizia Civila nr.2657A/24.08.2017 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 820/303/2016, încuviințat prin Încheierea din data de 12.09.2018 pronunțată de Judecătoria Suceava în dosar nr.1894/334/2018, creditor fiind **SPRIVAC IOANA-ANDREEA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Leaota, nr. 6, Sector 6, Bucuresti.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC si afisata la sediul BEJ Mustea Marcel Mihai, al Primariei Suceava si la sediul Judecatoriei Suceava, precum si la locul imobilului, drept pentru care s-au intocmit procese verbale aflate la dosarul execuțional.

Prețul de începere a licitației este de respectiv 78.675 EURO, ce reprezinta 75 % din valoarea de evaluare conform art. 846 alin. (8) NCPPC „ În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe acest birou, înainte de data vânzării. Invităm pe toți cei care vor să cumpere acest imobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare, cu obligația de a depune până la vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de începere a licitației, consemnată în contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la BRD la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Prezenta publicație a fost întocmită conform disp.art.839 NCPC.

**Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI**

