



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 539/2023

Data: 11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 539/2023 din 11.11.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 12 decembrie 2025, orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera și dependințe cu suprafața utilă de 20,39 mp și suprafața balcon de 3,00 mp identic cu parcela cadastrală nr. CAD: 69/IV;33, situat în mun. Dorohoi, Aleea Ghiocelului, nr. 1, bl. A1, et. IV, ap. 33, jud. Botosani, înscris în CF nr. 50103-C1-U15 Dorohoi***, proprietatea debitorilor **CIOCAN COSTEL IOAN**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, str. 1 Decembrie, nr. 49, județul Botoșani, debitorului **CIOCAN ANCA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: ***contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1 din 13.06.2012 încheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie, la prețul de 93.326,25 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorii **CIOCAN COSTEL IOAN**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, str. 1 Decembrie, nr. 49, județul Botoșani, debitorului **CIOCAN ANCA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscăuți, județul Botoșani nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul în str. Othonos nr. 8, 10557 Atena înregistrată la Registrul General al Comertului Dezvoltării și Investițiilor reprezentată prin **VISTA BANK**, cu sediul social în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, Sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/4436/1998, CUI RO 10556861 conform titlurilor executorii ***contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1 din 13.06.2012 încheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie.***

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **124.435 lei**, stabilit prin expertiză de către **Cerved Property Services**, cu sediul în Mun. București, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 123 din 17.01.2008 emis de BNP Ioan Amariei Dorohoi inregistrat in CF sub nr. 1824/18.01.2008;*
2. *Act notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de SPN Costescu, Stroe si Asociatii inregistrat in CF sub nr. 9947/04.04.2018;*
3. *Act notarial nr. 4526/15.12.2020 emis de SPN Costescu, Stroe si Asociatii inregistrat in CF sub nr. 2844/02.02.2021;*
4. *Somatia nr. 539/2023 din 21.02.2024 emis de BEJ Starica Radu inregistrat in CF sub nr. 5787/29.02.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.11.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **9.332,62 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU