



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 7318/2024

DATA :17.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorească Pitesti și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: **în data de 09.12.2025 orele 13:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- teren intravilan în suprafața de 156 mp înscris în CF a loc. Corbi cu nr. 80880, nr. cadastral 80880, situat în com. Corbi, sat Corbsori, jud. Arges pret de pornire 7.206,75 lei
- teren intravilan în suprafața de 576 mp înscris în CF a loc. Corbi cu nr. 82285, nr. cadastral 82285, situat în com. Corbi, sat Corbsori, Punct Zavoi jud. Arges pret de pornire 25.412,25 lei
- teren extravilan în suprafața de 6003 mp înscris în CF a loc. Corbi cu nr. 81632, nr. cadastral 81632, situat în com. Corbi, sat Stanesti, Punct "Feriga", jud. Arges pret de pornire 71.306,25 lei
- teren extravilan în suprafața de 2500 mp înscris în CF a loc. Corbi cu nr. 81160, nr. cadastral 81160, situat în com. Corbi, pct. Sub Coasta, jud. Arges pret de pornire 30.343,50 lei
- teren extravilan în suprafața de 4053 mp înscris în CF a loc. Corbi cu nr. 81161, nr. cadastral 81161, situat în com. Corbi, pct. Sub Coasta, jud. Arges pret de pornire 48.169,50

proprietatea debitorilor MARIA ANA DANIELA ȘI MARIA GHEORGHE AMBII CU DOMICILIUL ÎN COM. CORBI, SAT. CORBȘORI, STR. NEGRU VODĂ, NR. 52, JUD. ARGES.

Preturile de începere asupra imobilelor de mai sus reprezintă 75% din cele stabilite pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilele puse în vânzare sunt urmărite silit de către creditorul PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., cu sediul în București, str. Pipera, nr. 42, Clădirea Global Worth Plaza, et. 8, sector 2 în baza titlului executoriu contract de credit nr. 54358/22.06.2023.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligați să depună **pana la termenul de vânzare în contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **pana la termenul de vânzare** (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

