



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NITA RICA IRINA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840476  
tel. 0747.112.252 și fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

**Dosar de executare silita nr. 515/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 1**  
**DIN 10.04.2023**

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silita formulată de creditorii **SOLOMON Victoria**, cu domiciliul în Iași, Str. Clopotari, nr. 19, bl. 626, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Iași și cu domiciliul în Iași - 700633, Aleea Basarabi, nr. 5A, bl. U1bis, sc. D, et. 3, ap. 3, Județul Iași, prin Av. POPESCU Marius Liviu și **MATASEL Anton**, cu domiciliul în Iași - 700633, Aleea Basarabi, nr. 5A, bl. U1 Bis, sc. D, et. 3, ap. 15, Județul Iași, prin Av. POPESCU Marius Liviu împotriva **debitorului COZMESCU Iulian**, cu domiciliul în Iași - 700530, Str. Luca Arbore, nr. 22, bl. 511, sc. D, parter, ap. 2, Județul Iași și cu domiciliul în Iași - 700543, Str. Canta, nr. 60A, et. 2, ap. 33B, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza **titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 3307 din data de 01.04.2020 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 37500/245/2020, Sentința Civilă nr. 9920 din data de 12.11.2020 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 27499/245/2019**, încuviințată prin Încheierea din data de 22.07.2020 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 17244/245/2020, prin care **debitorul COZMESCU Iulian a fost obligat la plata sumei de 8.829,90 Lei (din care a mai ramas 8.829,90 Lei)**, conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 515/2020 din data de 05.08.2020, precum și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare din 31.10.2022 și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditorilor, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Vă facem cunoscut faptul că în ziua de **03.05.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Iași - 700543, Str. Canta nr. 60A, et. 2, ap. 33B, Județul Iași, fiind reprezentat de Unitate Individuală situată în Iași - 700543, Str. Canta nr. 60A, et. 2, ap. 33B, Județul Iași, având suprafața de 15,03 mp, plus cota indiviză de teren în folosința aferentă apartamentului de 6,73 mp, din suprafața totală pe care este construit blocul, precum și cota parte din spațiile instalate și dotările care prin natură lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, identificată prin CF 122069-C1-U55 Iași și CAD 147/1/II/33B, aflat în proprietatea debitorului **COZMESCU Iulian, bun propriu**, așa cum rezultă din Încheierea OCPI Iași nr. 50176/14.03.2023.**

**Pretul de pornire la vânzare este de 102,683.36 Lei, echivalentul a 20,800.00 EUR, la un curs BNR din 10.04.2023 de 1 EURO = 4.9367 Lei**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 10.04.2023, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauza din data de 07.04.2023.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iași nr. 50176/14.03.2023**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare cu codul **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101, cautiunea reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 10,268.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote partii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.**

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Iași, Judecătoria IASI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **10.04.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NITA RICA IRINA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840476  
tel. 0747.112.252 și fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Județul Iași, **creditorilor SOLOMON Victoria**, cu domiciliul în Iași, Str. Clopotari, nr. 19, bl. 626, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Iași și cu domiciliul în Iași - 700633, Aleea Basarabi, nr. 5A, bl. U1bis, sc. D, et. 3, ap. 3, Județul Iași, prin Av. POPESCU Marius Liviu și **MATASEL Anton**, cu domiciliul în Iași - 700633, Aleea Basarabi, nr. 5A, bl. U1 Bis, sc. D, et. 3, ap. 15, Județul Iași, prin Av. POPESCU Marius Liviu, debitorului **COZMESCU Iulian** și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Nita Rica Irina**

