



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 966/2015 conexat cu 1081/2022

Data: 11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 966/2015 conexat cu 1081/2022 din 11.11.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 15 decembrie 2025, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea ***imobilului reprezentat de cota de 1/2 din terenul extravilan neîmprejmuit, în suprafața de 5.000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 59077, situat în com. Curtești, jud. Botosani, înscris în CF nr. 59077*** Curtești conform titlului executoriu constând în: *Sentință civilă nr. 12986 din 25.09.2014 pronunțată de Judecătoria Botosani în cadrul dosarului nr. 5310/193/2014, Factura Fiscala nr. 6616950 din data de 22.10.2018 cu termen scadent în data de 06.11.2018, Factura Fiscala nr. 6679727 din data de 22.11.2018 cu termen scadent în data de 07.12.2018, Factura Fiscala nr. 6738705 din data de 19.12.2018 cu termen scadent în data de 03.01.2019, Factura Fiscala nr. 6800190 din data de 22.01.2019 cu termen scadent în data de 06.02.2019, Factura Fiscala nr. 6861227 din data de 21.02.2019 cu termen scadent în data de 08.03.2019, Factura Fiscala nr. 6921207 din data de 21.03.2019 cu termen scadent în data de 05.04.2019, Factura Fiscala nr. 6981395 din data de 19.04.2019 cu termen scadent în data de 04.05.2019, Factura Fiscala nr. 7041841 din data de 22.05.2019 cu termen scadent în data de 06.06.2019, Factura Fiscala nr. 7100823 din data de 20.06.2019 cu termen scadent în data de 05.07.2019, Factura Fiscala nr. 7164344 din data de 22.07.2019 cu termen scadent în data de 06.08.2019, Factura Fiscala nr. 7229246 din data de 22.08.2019 cu termen scadent în data de 06.09.2019, Factura Fiscala nr. 7287345 din data de 23.09.2019 cu termen scadent în data de 08.10.2019, Factura Fiscala nr. 7349841 din data de 22.10.2019 cu termen scadent în data de 06.11.2019, Factura Fiscala nr. 7412317 din data de 22.11.2019 cu termen scadent în data de 07.12.2019, Factura Fiscala nr. 7474076 din data de 20.12.2019 cu termen scadent în data de 04.01.2020, Factura Fiscala nr. 7533838 din data de 21.01.2020 cu termen scadent în data de 05.02.2020, Factura Fiscala nr. 7596128 din data de 21.02.2020 cu termen scadent în data de 07.03.2020, Factura Fiscala nr. 7655444 din data de 23.03.2020 cu termen scadent în data de 07.04.2020, Factura Fiscala nr. 7713839 din data de 23.04.2020 cu termen scadent în data de 08.05.2020, Factura Fiscala nr. 7773093 din data de 21.05.2020 cu termen scadent în data de 05.06.2020, Factura Fiscala nr. 7834442 din data de 22.06.2020 cu termen scadent în data de 07.07.2020* **la**

prețul de 8.565,75 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)

Debitorul **FEODOROV ANDREEA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Independentei, nr. 5, sc. F, ap. 3, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata **creditoarea S.C. NOVA APASERV SA, CUI 26161230/2009**, cu sediul în Municipiul Botoșani, BLD. MIHAI EMINESCU, NR.34, ET.P/1, județul Botoșani conform titlului executoriu constând în: *Sentință civilă nr. 12986 din 25.09.2014 pronunțată de Judecătoria Botosani in cadrul dosarului nr. 5310/193/2014, Factura Fiscala nr. 6616950 din data de 22.10.2018 cu termen scadent in data de 06.11.2018, Factura Fiscala nr. 6679727 din data de 22.11.2018 cu termen scadent in data de 07.12.2018, Factura Fiscala nr. 6738705 din data de 19.12.2018 cu termen scadent in data de 03.01.2019, Factura Fiscala nr. 6800190 din data de 22.01.2019 cu termen scadent in data de 06.02.2019, Factura Fiscala nr. 6861227 din data de 21.02.2019 cu termen scadent in data de 08.03.2019, Factura Fiscala nr. 6921207 din data de 21.03.2019 cu termen scadent in data de 05.04.2019, Factura Fiscala nr. 6981395 din data de 19.04.2019 cu termen scadent in data de 04.05.2019, Factura Fiscala nr. 7041841 din data de 22.05.2019 cu termen scadent in data de 06.06.2019, Factura Fiscala nr. 7100823 din data de 20.06.2019 cu termen scadent in data de 05.07.2019, Factura Fiscala nr. 7164344 din data de 22.07.2019 cu termen scadent in data de 06.08.2019, Factura Fiscala nr. 7229246 din data de 22.08.2019 cu termen scadent in data de 06.09.2019, Factura Fiscala nr. 7287345 din data de 23.09.2019 cu termen scadent in data de 08.10.2019, Factura Fiscala nr. 7349841 din data de 22.10.2019 cu termen scadent in data de 06.11.2019, Factura Fiscala nr. 7412317 din data de 22.11.2019 cu termen scadent in data de 07.12.2019, Factura Fiscala nr. 7474076 din data de 20.12.2019 cu termen scadent in data de 04.01.2020, Factura Fiscala nr. 7533838 din data de 21.01.2020 cu termen scadent in data de 05.02.2020, Factura Fiscala nr. 7596128 din data de 21.02.2020 cu termen scadent in data de 07.03.2020, Factura Fiscala nr. 7655444 din data de 23.03.2020 cu termen scadent in data de 07.04.2020, Factura Fiscala nr. 7713839 din data de 23.04.2020 cu termen scadent in data de 08.05.2020, Factura Fiscala nr. 7773093 din data de 21.05.2020 cu termen scadent in data de 05.06.2020, Factura Fiscala nr. 7834442 din data de 22.06.2020 cu termen scadent in data de 07.07.2020*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **11.421 lei (echivalent 2.250 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie imobiliara nr. 812/2020 din 04.01.2024 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria inscrisa in CF sub nr. 1671/10.01.2024.*
2. *Somatie imobiliara nr. 966/2015 din 13.11.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 141021/15.11.2024;*
3. *Somatie imobiliara nr. 1081/2022 din 13.11.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 141041/15.11.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.11.2025** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **856,57 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU



