



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC ILIE PANAIT**

Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, sector 4, Bucuresti,  
CIF RO 30161688, Cont bancar nr. RO53BREL0002000638520100  
Tel/Fax 031.421.37.54, Mobil: 0762.32.80.48, e-mail: [bejiliepanaite@gmail.com](mailto:bejiliepanaite@gmail.com)

Dosar executare nr: 86/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T3**

încheiată astăzi 10.11.2025 ora 12 :00

Noi, Ilie Panaite, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea și Încheierea înaintată de către Judecătoria Buftea cu sediul în Str. Stirbei, Voda nr. 24, Oras Buftea, județul Ilfov prin care se solicită, în temeiul art. 992 Cod Procedura Civilă, scoaterea la vânzare prin licitație publică a bunului imobil aflat în proprietatea reclamantului Hasulescu Florin și a paratei Hasulescu Elena ambii cu domiciliul în Str. Bacului nr. 56, sector 1, București/ Str. Fierarului nr. 14, Loc. Mogosoia, județul Ilfov, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Încheierea din data de 01.04.2025 pronunțată în cadrul dosarului instanței nr. 20691/94/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Buftea și a încheierii de admitere în principiu pronunțată la data de 03.10.2023 prin care s-a dispus vânzarea bunului imobil coproprietatea partilor din dosarul instanței.

A fost atasat raport de expertiză tehnică judiciară întocmit de către Cotoranu Ion, expert tehnic judiciar imobiliar, a bunului imobil prin care s-a stabilit valoarea bunului ce face obiectul vânzării la licitație publică, la suma de 172.400 Euro, respectiv aproximativ 852.000 Lei la cursul BNR valabil la data întocmirii raportului de expertiză.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 10.12.2025, ora 12:00, , va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, int. 46C, sector 4, București, vânzarea la licitație publică a imobilului situat la adresa din Str. Fierarului nr. 14, Loc. Mogosoia, județul Ilfov constând în teren intravilan în suprafața de 300,02 mp, înscris în CF nr. 2135 și având număr cadastral 1985 și construcția aflată pe acesta regim de înălțime P+ 1 E având o suprafață construită la sol de circa 119 mp, în suprafața totală de circa 170 mp, precum și o construcție anexă (garaj) cu o suprafață de 35,00 mp.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 172.400 Euro (echivalentul a 852.000 Lei valabil la cursul BNR de la data întocmirii raportului de expertiză).**

**Pretul de începere al licitației pentru imobil la acest termen este de 86.200 Euro (echivalentul a 426.000 Lei valabil la cursul BNR de la data întocmirii raportului de expertiză), pret redus cu 50%.**

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 al. 9 C.Pr.civ. pretul de începere al licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației.**

Acest imobil are înregistrate la B.C.P.I. Buftea următoarele sarcini:

- Notificarea referitoare la titlul executoriu nr. 187/19.01.2009 din dosarul nr. 7768/94/2008 al Judecătoriei Buftea, conform extrasului de Carte Funciară pus la dispoziție de către instanța de judecată

**Conform art. 992 cod Procedura Civilă, proprietarii imobilului pot conveni ca vânzarea bunului să se facă la orice pret oferit de către participanții la licitație. De asemenea, proprietarii pot conveni ca vânzarea bunului să nu se facă sub un anumit pret.**

**Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu cu o zi înainte până la data stabilită pentru vânzare, oferta de cumpărare a bunului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul – RO26BREL0002000638520101-RON sau RO42BREL0002000638520201- EURO deschis la LIBRA INTERNET BANK SA -Sucursala Berceni pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Panaite, CIF RO 30161688- a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 42.600 Lei sau 8.620 Euro.**

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, ipoteca, gaj, etc. asupra bunurilor imobile descrise mai sus, ca înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute, în scris, în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 Cod Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ILIE PANAIT

