



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureş
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureş - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureş C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureş
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executiional nr. 978/T251.12/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Eugen Huruba, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, jud. Mures;

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit si de garantie nr. 760.067/03.04.2008 modificat si completat prin AA nr. 1/09.03.2010, nr. 2/02.03.2011, nr. 3/09.03.2011, nr. 4/09.03.2012, contracte de garantie reala mobiliara asupra depozitului colateral nr. 760.067 din datele 07.04.2008, 09.04.2010, 10.05.2010, 09.06.2010, incheiate cu Credit Europe Bank RO SA, precum si incheierea civila nr. 3287/2012 a Judecatoriei Targu Mures din dosarul nr. 11555/320/2012 privind incuviintarea executarii silite, precum si incheierea civila nr. 1901/CC/2025 a Judecatoriei Ludus din dosarul nr. 4183/251/2025 privind incuviintarea executarii silite imobiliare si procesul-verbal privind cheltuielile de executare intocmi t de executorul judecatoresc in prezentul dosar executiional, in baza carora s-a emis somatia de plata, pornindu-se executarea silita imobiliara impotriva debitorilor **PETRIS Marcel - Cornel** cu domiciliul in Sanraiu de Mures - 547525, Str. Salciilor, nr. 5, Judetul Mures, si **PETRIS Marioara** cu domiciliul in Sanraiu de Mures - 547525, Str. Principala nr. 74, Comuna Sanraiu De Mures, Judetul Mures, la cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) Ltd**, cu sediul in Emirates Financial Towers, Unit S1404, Level 14, DIFC, 506719, Dubai, United Arab Emirates, prin reprezentant Colectare Recuperare Creante SRL cu sediul procesual ales in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, et. 2, Anchor Plaza Building, Corp A, Sector 6;

Vazand indiferenta debitorilor manifestata fata de obligatia stabilita si constatand totodata indeplinite conditiile impuse de art. 500 - 515 din C. proc. civila, se emite prezenta publicatie prin care se aduce la cunostinta celor interesati ca in ziua de **15 decembrie 2025, ora 10:00, la sediul organului de executare**, se va vinde prin licitatie publica urmatorul imobil:

Cota 1/2 din: Teren intravilan 1.000 mp si Constructie - Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 2 holuri, 1 pivnita, situat in loc. Iernut, str. Gheorghe Doja, nr. 23, Judetul Mures. Imobilul are ca proprietar pe PETRIS Marcel-Cornel cota 1/2 (1/6+1/3) si este inscris in CF nr. 51553/Iernut (vechi 292/I).

Pret de incepere a licitatiei - 246.421,00 Lei (valoare de expertiza).

Participantii la licitatie urmeaza sa depuna la banca o garantie de 10% din pretul de incepere a licitatiei, pentru fiecare imobil in parte, in contul de contemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Targu Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie, dos. exec. nr. 978/T251.12/2015.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie.

Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin contemnare la banca ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, iar cate un exemplar se afiseaza la sediile: organului de executare, Judecatoriei Ludus si Primariei Orasului Iernut.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>. De asemenea, publicarea in presa a datelor din prezenta publicatie de vanzare privind: data, ora si locul licitatiei, descrierea imobilului si pretul de strigare, poate fi realizata de catre creditoare sau la solicitarea acestuia, care va avansa cheltuielile necesare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin prezenta sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de ziua licitatiei.

Persoanele interesate de cumpararea imobilului mai sus prezentat sunt invitate sa se prezinte la sediul organului de executare in data si la ora anuntata, iar pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Afisata de noi astazi **12 noiembrie 2025**.

Executor judecatoresc,

Eugen Huruba

