



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29998511  
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 469/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.469/24.04.2023**

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V, cu sediul în Naritaweg 165, 1043BW, Amsterdam, Olanda, care a cesionat creanța către EUROBANK S.A, cu sediul în str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales la S.C.A „MITUCA și ASOCIATII”, din București, str. Plantelor nr.60, parter, ap. 2, Sector 2, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2232 din data de 27.10.2014 a Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Corund - 537060, nr. 937, Judetul Harghita înscris în CF 57169, nr top 214/2,215/1,216/1, nr cadastral 416 proprietatea debitorilor KATONA Moise și KATONA Piroaska, ambii cu domiciliul în Corund - 537060, nr. 937, Judetul Harghita, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. HL17438 din 23.11.2007, act adițional nr. 1 din 30.06.2010, contract de ipoteca nr. 17438 din 23.11.2007 autentificat sub nr. 4330 din 23.11.2007 de BNP Marton Jozsef precum și Încheierea de stabilire cheltuieli din 09.01.2015,

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 19.05.2023, ora 10.30, la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Corund - 537060, nr. 937, Judetul Harghita înscris în CF 57169, nr top 214/2,215/1,216/1, nr cadastral 416, constând din teren intravilan în suprafața de 916 mp și casa de locuit din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 2 pivnite, 1 depozit pentru lemne de foc.**

**Pretul de începere a licitației este de 304.235 lei** (imobilul a fost evaluat la suma de 405.646 lei la care s-a aplicat o reducere de 25% conform prevederilor art. 845 alin. 8 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COTOARĂ CRISTIAN

