



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești-Argeș
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "VÂRGĂ IOAN"

Mun.Pitești, B-dul Republicii nr.148, et.1, cam.9, județul Argeș; C.I.F RO19481576, e-mail: varga_exjud@yahoo.com
 fax: 0348 407 049; tel: 0726 479 065; Cont consemnări: RO63 BRDE 030S V319 6495 0300 / BRD-PITEȘTI

Dosar de executare Nr. 97/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
 Nr. 97/2025 din 18.11.2025

Subsemnatul VÂRGĂ IOAN – executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Pitești-Argeș, cu sediul în mun.Pitești, b-dul **Republicii**, nr.148, et.1, cam.9, jud. Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin 1 Cod pr. civ., aducem la **cunoștința generală**, ca în ziua de = **19 Decembrie 2025, ora 11⁰⁰** = va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc VÂRGĂ IOAN – din mun.Pitești, b-dul Republicii, nr.148, et.1, cam.9, jud. Argeș, CUI=RO 19481576, vânzarea la licitație publică a imobilului = **TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.177 mp, identificat în CARTEA FUNCİARĂ Nr.37254 U.A.T. Călimănești, Nr. Cadastral 37254, loc. Căciulata, str. Calea lui Traian, Punctul "Căciulata", județul Vâlcea, proprietatea debitorului: CÎRSTOIU ANIȚA**, cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, str. Orhideelor, nr.12, judet Gorj și cu domiciliul ales la Cabinet Av. Mircea Claudia Elena în mun. București, Sector 4, b-dul Mărășești, nr.42, bl.1, sc.1, et.2, ap.7, **teren grevat cu un drept de suprafață în favoarea SC TEHNOINFO PRO -SRL**, CUI=18775492, J38/503/2006, Loc. Călimănești, str. Calea lui Traian, nr.770, jud. Vâlcea, pentru recuperarea creanței creditorului **STAN CRISTIAN ȘTEFAN**, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Preda Buzescu nr.1A, jud. Constanța, în cuantum de 58.265 lei constituită din: suma de 50000 lei reprezentând *împrumut nerestituit* cu scadența la 31.03.2023 + suma de 8.265 lei cheltuieli de executare, în temeiul art.670 pct.6 din Noul Cod de pr.civ., ce rezulta din titlul executoriu **CONVENȚIE** autenticată sub Nr.1626/04.04.2023 la S.P.N. "SIGNATURE" București, Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 97/18.11.2025, executare încuviințată prin Încheierea de Ședință din data de **23 July 2025**

pronunțată de **JUDECĂTORIA TÂRGU JIU**, județul Gorj, în Dosarul civil Nr. **12983/318/2025**.

Imobilul urmarit se vinde grevat de sarcini, respectiv grevat cu dreptul de superfiicie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 15 Mai 2020, data semnării Convenției privind constituirea dreptului de superfiicie, în favoarea SC TEHNOINFO PRO -SRL, CUI=18775492, J38/503/2006, Loc. Călimănești, str. Calea lui Traian, nr.770, jud. Vâlcea.

Pretul de începere a licitației este 984.000 lei reprezentand pret stabilit conform Încheierii de stabilire preț Nr. **97/2025** din **18.11.2025**, în urma Raportului de expertiză imobiliară întocmit în luna Noiembrie 2025 de către expert CHIOREAN CORNEL-MARIN.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea Nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești, precum și la un ziar national.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte Oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 Cod pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului**, în contul de consemnari al **BEJ VÂRGĂ IOAN Pitesti, CUI=RO 19481576** deschis la **B.R.D. -SA** sub Nr. = **RO63 BRDE 030S V319 6495 0300**, precum și Oferta de cumpărare până la termenul limita stabilit de lege ca fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția Ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod pr.civ. și afișată la data de **18.11.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc, și la locul unde se afla imobilul, fiind comunicată spre afișare la Primăria CĂCIULATA - Vâlcea și la Judecătoria TÂRGU JIU - Gorj.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

A blue circular stamp of the executor, BEJ VÂRGĂ IOAN, is visible. It contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" and "BEJ VÂRGĂ IOAN". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.