



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 300/L/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 300/L/2025
din 10.11.2025

La cererea creditorului BEST RESIDENCE ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. cu sediul in Iasi - 700293, B-dul Chimiei, nr. 14, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu BILET LA ORDIN PIRB3AF 0191902 emis la data de 26.05.2025, cu scadenta la data de 26.05.2025 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 9215/cs/2025 pronuntata la data de 20.06.2025 in dosarul nr. 19086/245/2025, pentru recuperarea creantei de 250.000,00 Lei retinuta in sarcina debitorilor MD CON MC S.R.L. cu sediul in Iasi - 700142, Str. Albinet, nr. 47, Judetul Iasi, MAZARIANU Andreea - Cristina cu domiciliul in Iasi - 700142, Str. Albinet, nr. 47, Judetul Iasi si MAZARIANU Dan Constantin cu domiciliul in Iasi - 700142, Str. Albinet, nr. 47, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorilor MAZARIANU Dan Constantin si MAZARIANU Andreea - Cristina, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 26.11.2025, orele 12:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in imobil situat in Iasi, Str. Albinet, nr. 47, Judetul Iasi, constituit din teren imprejmuit in suprafata de de 364,97 m.p. (din acte-365 m.p.; masurata: 419 m.p.) impreuna cu constructia edificata pe acesta, avand suprafata construita la sol: 46 m.p., suprafata construita desfasurata: 46 m.p.; C1 cu s.u. 45,54 m.p. compusa din 4 camere, antret, inscris in CF 144806, identificat cadastral cu nr. 2698/1; 2698/1-C1.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.540.179,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de PAVAL Mihaela - evaluator autorizat ANEVAR in cadrul PAVEV SOLUTIONS S.R.L..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:
-150032/07.08.2024-intabulare drept de ipoteca, val. 50.000 euro, in fav. BEST RESIDENCE ADMINISTRARE IMOBILE SRL; -194139/02.10.2024-notare urmarire silita imob. in dos. exec. 234/L/2024 pt. suma de 225.000 lei in fav. DORIN Mihaela Jeanina; -131631/26.06.2025-notare urmarire silita in dos. exec. 300/L/2025 pt. suma de 250.000 lei, in fav. BEST RESIDENCE ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.; -167407/07.08.2025-notare urmarire silita in dos. exec. 234/L/2024, 297/L/2025, 99/L/2025.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 154.018.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjudece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

Andreea Darie și Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725

iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI

tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

vanzare din **data de 26.11.2025, orele 12:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Iasi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita**



Redactat: L.L.