



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 860/2014

Data: 11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 860/2014 din 11.11.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 15 decembrie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de cota de 1/3 din terenul terenul intravilan în suprafața de 339 mp din acte și 372 mp măsurată identic cu parcela cadastrală nr. 59786, pe care se afla suprafața construită la sol: 57 mp; locuință C1/2, construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din dormitor, cameră de zi, bucătărie și hol, cu suprafața construită la sol de 57,30 m.p. și o suprafață utilă de 43,49 m.p, identică cu parcela cadastrală nr. 59786-C1, situate în mun. Botosani, str. Ion Creanga, nr. 44, jud. Botosani, înscrise în CF nr. 59786 Botosani*** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 506436645 din data de 03.04.2007 încheiat cu BRD FINANCE IFN SA la prețul de 80.525,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.*

Debitorul **MANDACHI MAGDA SIMONA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Ale. Albina, nr. 21, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **EOS FINANCE GMBH, CUI**, cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, Germania, prin mandatar **EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul Poligrafiei, nr.1 A, Cladinea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, Sector 1 cu sediul procedural in mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iasi conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 506436645 din data de 03.04.2007 încheiat cu BRD FINANCE IFN SA.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **107.367 lei (echivalent 21.200 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara nr. 860/2014 din 26.03.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 25468/28.03.2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **11.11.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8.052,52 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.


Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU