



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel/fax: 0264 596 016, fax: 0264 450 446 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 34/2022
Data: 20.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2 - CF 70538 Zalau

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11 ap. 10, jud. Cluj,

Având în vedere titlul executoriu: Contract de credit nr. 2321PJ/09.04.2020 Condiții generale și speciale de creditare astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr.1/11.05.2021; Contract de ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 762/09.04.2020 de Notar Public Crecan Ioan Gheorghe, Contract de fidejusiune nr. 2321PJ.02.1/09.04.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr. 1/11.05.2021, Contract de fidejusiune nr. 2321PJ.02.2/09.04.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin act adițional nr. 1/11.05.2021, prin care debitorii MEZEI Radu Calin și MEZEI Rodica Mia ambii cu domiciliul în Zalau - 450141, Str. Corneliu Coposu nr. 131, Judetul Salaj sunt obligați să achite creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. cu sediul social în București - 011141, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, etaj 6, Sector 1, suma de 1.858.417,57 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoștința generală ca în ziua de:

22 MAI 2023 , ora 11:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 10, jud Cluj**, imobilul:

- | | |
|----|---|
| 1. | <p><u>Teren intravilan în suprafața de 2.760 mp, situat în Zalau, Strada Gheorghe Doja nr. 159, județul Salaj, categoria de folosință curți construcții înscris în CF 70538 Zalau , Nr Top /Cad 70538, proprietatea debitorilor MEZEI Radu Calin și MEZEI Rodica Mia. Pretul de pornire al licitației este de 184.500,00 Euro pret redus cu 25 % față de prețul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului .</u></p> <p><u>Pe suprafața terenului înscris în CF 70538 Zalau se află o construcție Vila-Restaurant cu regim de înălțime D+P+1E+M, care nu face obiectul licitației.</u></p> |
|----|---|

Sarcini:

- Se notează existent contractului de comodat (din 02.10.2019) încheiat între MEZEI Radu Calin, MEZEI Rodica Mia și VILA VLAD RESORT SRL (CF 70538)

- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul sau autovehiculului, precum și pentru utilități, în favoarea proprietarilor din CF 68685 Zalau (CF 70538)

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art. 846 alin 8 C. pr. civ. , dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/ 2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.04.2023 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA