



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 578/2025

Data: 19.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **BALABAN STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Nicolae Bălcescu, SAT CORBII DIN VALE, STR. CORBI NR. 1, județul Vâlcea, prin avocat **AVOCAT PAVEL BOGDAN MARIAN**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Batran nr. 23, ap. 1, județul Constanța și **BALABAN CAMELIA-ILEANA**, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, STR. GEORGE ENESCU NR. 8A, județul Vâlcea, prin avocat **AVOCAT PAVEL BOGDAN MARIAN**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Batran nr. 23, ap. 1, județul Constanța, ne-au solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Conventia privind rezolutiunea Promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3903/28.11.2022 la SNP TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE CRISTIAN, autentificata sub nr. 2681/29.11.2024 de notar public Roman Petre Cristian din cadrul SPN TRIFU SI ASOCIATII**, împotriva debitoarei **SOPRA ESTATE HOLDING S.A. (FOSTA CITY LAKE RESIDENCE S.R.L.)**, cu sediul în Municipiul Constanța, ALEEA VOINICULUI, NR.10, ET.5, AP.13, județul Constanța, executarea silita fiind încuviințată prin Incheierea din data de 13.03.2025 cu numărul 3532, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 6081/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 16.12.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc. Neptun, str. Garii nr. 4, jud. Constanța, compus din teren intravilan, in suprafata de 4.662 m.p., avand categorie de folosinta "curti constructii", cu număr cadastral/topografic 101824, înscris în cartea funciară numărul 101824 Mangalia, proprietatea debitoarei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 4.524.195,00 Lei + T.V.A., ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA