



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 452/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 37

Din data de 20.03.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de 19.04.2023, orele 11:00 va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a imobilului situat in: Comuna Castelu, Str. Republicii nr. 47, Judetul Constanta, compus din: " teren intravilan in suprafata de 66 mp impreuna cu constructie C1 - locuinta in regim de inaltime P+M in suprafata construita la sol de 55 mp, avand numar cadastral 100471-C1", (nr. Cad. Vechi 10299), inscris in Cartea Funciara nr. 100471 (nr.Cf vechi 10622), la pretul de 23.250,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 846 alin. 8 N. Cod Proc.Civ.), proprietatea garantului ipotecar DEMIR Chemal, cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Grivitei nr. 63, Judetul Constanta (in solidar cu debitorul S.C. VAIGEAN S.R.L., CUI: 15469804, cu sediul in Mun. Medgidia, Str. Constantin Golea, nr. 5, Judet Constanta), care datoreaza creditorului cedent BANCPOST S.A, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Bld. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A, si cesionarului EUROBANK S.A. cu sediul social in Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia si cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de 49.143,3 Lei reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de credit nr. BL44888 din data de 13.07.2011, Contract de ipoteca de rang II nr. BL44888/ IPT2/13.07.2011, autentificat sub nr. 2062 din data de 13.07.2011 de catre BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI, Contract de credit la termen nr. BL26202 din data 02.04.2008, Act aditional nr. 1 din data de 13.07.2011 si Contract de ipoteca NR. BL26202/ IPT 1/13.07.2011, autentificat sub sub nr. 2050 din data de 13.07.2011 de catre BNP BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de proprietate apartinand garantului ipotecar: DEMIR Chemal; ipoteca in favoarea Bancpost SA.; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 214 din data 18.12.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.452/2013 in favoarea creditorului cedent Bancpost SA si cesionarului EUROBANK S.A;

Creditor intervenient - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice- Galati, prin Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta- Serviciul Fiscal Medgidia, cu sediul in Medgidia, Str. Decebal, nr. 27, Jud. Constanta.

Creditor intervenient- Primaria Comunei Castelu - cu sediul in Com. Castelu, Str. Republicii, nr. 58, Jud. Constanta;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin evaluator SC GMT EC S.R.L. - Dudau Alexandru pentru Eurobank Property Services S.A., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) si afisata la data de 20.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Castelu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medgidia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Ziarul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

