



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 350/16.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 18.11.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 52215 din data de 14.03.2022 și Contract de credit nr. 52595 din data de 06.06.2022, a Încheierii din data de 23.02.2024 pronunțată de Judecătoria Darabani în dosarul nr. 366/217/2024, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 29.02.2024, a Încheierii privind modificarea cheltuielilor de executare silita ca urmare a diminuării debitului din data de 11.03.2024, a Încheierii privind modificarea cheltuielilor de executare silita (cota TVA) din data de 24.09.2025 și a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 18.11.2025, întocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU**, **s-a dispus obligarea debitorilor CIOBANU IOAN PRODUCATOR AGRICOL**, cu domiciliul în sat Garbeni, com. Havarna, jud. Botosani și **CIOBANU REMUS**, cu domiciliul în sat Garbeni, comuna Havarna, jud. Botosani, **la plata sumei de 73.005,25 LEI, din care suma de 61.540,59 LEI reprezintă debit, suma ce se va actualiza conform prevederilor contractuale până la achitarea integrala a debitului, suma de 9.614,66 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA și suma de 1.850 LEI reprezintă contravaloare întocmire raport evaluare și onorariu evaluator**, calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către creditorul **PATRIA CREDIT Institutie Financiara Nebancara S.A.**, cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, sector 2, în conformitate cu dispozițiile art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmaririi silite, odata cu imobilul inregistrat in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inregistrate in Cartea Funciara la data inceperii urmaririi) și **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:**

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **11, luna DECEMBRIE anul 2025, ora 13:30**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitație publică a **bunului imobil reprezentat de suprafata de 1.005 m.p. teren arabil situata in intravilanul satului Garbeni, comuna Havarna, in p.c.160/1, avand numarul cadastral 50337, si cele doua constructii edificate pe teren (neintabulate), respectiv C1-casa P, avand suprafata aproximativa de 150 mp, renovata, cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbest si C2-Anexa cu suprafata aproximativa de 60 mp, cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, imobil inregistrat in CF electronica nr. 50337/Havarna, avand nr. Cadastral 50337; proprietatea debitorului CIOBANU IOAN**, cu domiciliul în sat Garbeni, com. Havarna, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **223.894 RON reprezentând 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de AB SERVE-BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, cu adresa de corespondență: mun. Botosani, str. Stefan Luchian nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R.- BOGDAN ARUXANDEI.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**



-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și în **baza art 838, 839** și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciara, precum și celor care au înscrisieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

