



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 99 019 675

Dosar executare nr. 11870/2024

18.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11870/2024 din data de 29.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11870 din data de 29.08.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Constantin Brâncuși, Nr. 74–76, Et. 3, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, iar debitor pe dna. PANĂ Alexandrina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Florești, Nr. 278A, Bl. A1, Ap. 30, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 3189267 din 28.09.2023.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[imobilului reprezentat deunitate individuală – garsoniera nr. 22 cu Su=20,75 mp și Sc=24,40 mp, cota indiviza de 1,28% împreună cu teren în suprafața de 50,14 mp indiviz din 7872 mp, având nr. cadastral/topografic 26480-C1-U49, parti comune: hol acces, casa scării, subsol, uscator, înscris în Cartea Funciara Nr. 26480-C1-U49 a Loc. Florești, Jud. Prahova, imobil situat în Florești, Str. Unirii, Nr. 278J, Et. 1, Ap. 22, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Pană Alexandrina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Florești, nr. 278A, Bl. A1, Ap. 30, Jud. Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 27.375,00 Lei (douazecisaisaptemiitresutesaptezecisicincilei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al imobilului reprezentat deunitate individuală – garsoniera nr. 22 cu Su=20,75 mp și Sc=24,40 mp, cota indiviza de 1,28% împreună cu teren în suprafața de 50,14 mp indiviz din 7872 mp, având nr. cadastral/topografic 26480-C1-U49, parti comune: hol acces, casa scării, subsol, uscator, înscris în Cartea Funciara Nr. 26480-C1-U49 a Loc. Florești, Jud. Prahova, imobil situat în Florești, Str. Unirii, Nr. 278J, Et. 1, Ap. 22, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Pană Alexandrina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Florești, nr. 278A, Bl. A1, Ap. 30, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2507074/22.04.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 11870/2024, de firma evaluatoră Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj și punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11870/2024 in favoarea creditorului BT Direct IFN S.A. – notata sub nr. 51094/20.11.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8483/2024 in favoarea creditorului B-Squared Investments S.A.R.L. – notata sub nr. 14708/07.04.2025;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Floresti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Floresti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

