



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 99 078 469

Dosar executare nr. 11863/2024

18.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11863/2024 din data de 29.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11863 din data de 29.08.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. NEAGU (TABACU) Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Săgeata, sat Sageata, Județul Buzău, România, în baza Contract de credit nr. 5000000000035137 din 09.01.2023 (emitent: creditor BT DIRECT IFN SA; parte: debitor dna. NEAGU Mariana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.12.2025 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit TABACU (NEAGU) MARIANA, cu domiciliul in Sageata, Sat Sageata, Jud. Buzau, din imobilul reprezentat de teren intravilan, imprejmuit (imprejmuit cu gard de metal si plasa), cu o suprafata din acte de 792 mp si o suprafata masurata de 817 mp, avand nr. cadastral/topografic 30768 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30768-C1 (locuinta P, nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 138 mp, S. construita desfasurata: 138 mp), 30768-C2 (anexa P, Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 25 mp, S. Construita desfasurata: 25 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 30768 a Loc. Sageata, Jud. Buzau, imobil situat in Sageata, CV 9 P 379, Jud. Buzau.

prețul de incepere a licitației fiind de 192.500,00 Lei (unasutanouazecisidoimiicincisute_Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit TABACU (NEAGU) MARIANA, cu domiciliul in Sageata, Sat Sageata, Jud. Buzau, din imobilul reprezentat de teren intravilan, imprejmuit (imprejmuit cu gard de metal si plasa), cu o suprafata din acte de 792 mp si o suprafata masurata de 817 mp, avand nr. cadastral/topografic 30768 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30768-C1 (locuinta P, nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 138 mp, S. construita desfasurata: 138 mp), 30768-C2 (anexa P, Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 25 mp, S. Construita desfasurata: 25 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 30768 a Loc. Sageata, Jud. Buzau, imobil situat in Sageata, CV 9 P 379, Jud. Buzau, conform Raportului de expertiză Nr. 2506995/09.05.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 11863/2024, de firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj si punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11863/2024 in favoarea creditorului BT DIRECT IFN S.A. — notata sub nr. 185835/20.11.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lica Ionel, in dosarul de executare nr. 414/2024 in favoarea creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF — notata sub nr. 193601/10.11.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținării licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sageata și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sageata, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

