



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NAGLICI MIHAI SERBAN

București - 031941, Str. Istriei, nr. 1, bl. C2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3 C.I.F. RO 29941604
iban: RO64 BREL 0002 0006 2806 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0770 181 689 fax: 031 425 79 87; e-mail: bejnaglici@gmail.com

Dosar nr. 178/2024

Publicatie de vanzare imobiliara
Termen I

Pe rolul **BEJ Naglici Mihai Serban** cu sediul in Bucuresti, Str. Istriei, Nr.1, Bl, C2, Sc.1, Ap. 5, Sector 3, fiind solutionarea cererii de executare silita formulata de **creditoarea Banca Transilvania SA** cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor Nr. 30-36, Judetul Cluj, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. C2203/23/26681142.2** din 11.08.2021, impotriva debitoarei **POPA MARIANA RALUCA** cu domiciliul in Chitila Sos. Banatului, Nr.133, Bl. C1, Sc.1, Ap.5, Jud. Ilfov, prin prezenta publicatie de vanzare emisa in temeiul art. 839 si urmatoarele Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta publica urmatoarele:

La data de 19.12.2025, orele 13.00, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc astfel cum acesta este indicat mai sus, primul termen de licitatie organizat in prezentul dosar executiional in vederea valorificarii imobilului situat in loc. Chitila, Str. Banatului, Nr. 133, Et.1, Ap.5, cvartal 28, parcela nr.1526 – 1527, Jud. Ilfov, avand numar cadastral 55958 – C1 – U5, inscris in CF Nr. 55958 – C1 – U5 a localitatii Chitila, in suprafata de 47,9 mp, compus din doua camere si dependinte – descriere conform extras CF existent la dosarul executiional, proprietatea debitoarei **POPA MARIANA RALUCA**.

Pretul la care imobilul a fost evaluat este in suma de 447 488,8 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 447 488, 8 lei, **la acest termen de licitatie imobilul neputand fi adjudecat la o valoare mai mica decat pretul de pornire al licitatie.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa il anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezente la termenul de vanzare si la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare. Poate participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul care se vinde. Debitorul nu poate participa la licitatie nici prezent, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica care se va pastra la dosarul executarii. **In cazul adjudecarii prin mandatar, procura autentica prezentata de acesta se va pastra la dosarul de executare in original.**

Ofertantii sunt obligatii sa depuna pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Creditorii urmaritori si intervenienti nu sunt obligati, **daca au rang util de preferinta**, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de la achitarea garantiei persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Atat garantia de participare la licitatie cat si diferenta de pret care trebuie depusa urmare a adjudecarii vor fi consemnate in contul de consemnare avand codul IBAN **RO64 BREL 0002 0006 2806 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, la dispozitia **BEJ NAGLICI MIHAI SERBAN**.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 19.11.2025, urmand a fi comunicata si afisata potrivit prevederilor legale in vigoare.

Executor judecatoresc
Naglici Mihai Serban