



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI MORARI SI  
ASOCIATII**

**Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**

**C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757**

**Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**

**Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905**

**Adresa mail:office@executormorari.ro**

**Dos. ex. 760/2013**

**Data: 19.11.2025**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc asociat **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executoriu **Contractul de credit 57/12.09.2008 cu Actele aditionale: nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 41/12.09.2008, Contract de fidejusiune nr. 80/19.01.2010, Contractul de credit nr. 07/23.01.2007 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 05/23.01.2007, Contract de fidejusiune nr. 76/19.01.2010, Contractul de credit nr. 29/08.04.2008 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 17/08.04.2008, Contract de fidejusiune nr. 79/19.01.2010, Contractul de credit nr. 14/09.02.2007 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 10/09.02.2007, Contract de fidejusiune nr. 77/19.01.2010, Contractul de credit nr. 7/13.03.2009 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 6/13.03.2009, Contract de fidejusiune nr. 84/19.01.2010, Contractul de credit nr. 6/13.03.2009 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 5/13.03.2009, Contract de fidejusiune nr. 83/19.01.2010, Contractul de credit nr. 110/07.12.2007 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 85/07.12.2007, Contract de fidejusiune nr. 78/19.01.2010, Contractul de credit nr. 70/03.11.2008 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 55/03.11.2008, Contract de fidejusiune nr. 81/19.01.2010, Contractul de credit nr. 79/11.12.2008 cu Actele aditionale nr. 1/21.07.2009, nr. 2/02.11.2009 si nr. 3/19.01.2010, Contract de fidejusiune nr. 82/19.01.2010, Contract de ipoteca nr. 60/11.12.2008, Contractul pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont pe contul curent cu card BUSINESS atasat nr. 46801970/10.08.2009, Contract de fidejusiune nr. 46801970/10.08.2009, Contract de ipoteca nr. 529/14.08.2009, Procesul-verbal de cheltuieli de executare din data de 19.07.2012 în baza căreia debitorul **MIHALCA IOAN**, cu domiciliul în loc. Petrova, nr. 67A, jud. Maramures si **MIHALCA IOANA**, cu domiciliul în loc. Petrova, nr. 67, jud. Maramures este obligat să plătească creditorului **RANGHIUC GABRIEL** cu domiciliul în loc. Piatra Neamt, str. Nufarului, nr. 6, bl. B9, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Neamt, suma de suma de 1.853.130 lei reprezentand credit si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 25.500 lei lei reprezentand cheltuieli de executare silita + 6.120 lei TVA aferent cheltuielilor de executare+ 6.465 lei cheltuieli organizare licitatii.**

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 15 luna 01 anul 2026 ora 10<sup>00</sup>, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilele (identificarea și descrierea):

- înscris în **CF 50020 Petrova, nr. cadastral 50020, 50020-C1** reprezentand locuinta administrativa P+1 (birou, dormitoare) in suprafata utila de 490 mp, moara si sopron, bazin de apa, fanar29, adapost animale (cu birou, sala de fatari, spatiu tanc

pentru racirea laptelui), sopron protectie utilaje, platforma tehnologica, bazin colectare purin, bazin vidanjabil, cladire animale, dezinfector vehicule si teren (fanat "Valea lui Maftai") in suprafata de 135.100 mp situat in loc. Petrova, str. Valea lui Maftai, nr. 67, jud. Maramures proprietatea debitorului MIHALCA IOAN, la preţul de 1.572.000,00 lei reprezentând 75% din preţul de evaluare.

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la **B.R.D. Agenţia Aurora**, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500**, deschis la **B.R.D. Agentia AURORA**, la dispoziţia **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**, până la termenul de vânzare, o cauţiune de 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii care au creanţa în rang util, potrivit ordinii de preferinţă prevăzute de art. 563 şi 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părţi din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicaţia de vânzare s-a afişat la sediul **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**, la Judecătoria **Viseu de Sus**, la Primăria **Petrova**, pe imobilul supus vânzării şi la (locul licitaţiei): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului şi debitorului.

Publicaţiile de vânzare au fost afişate la data **19.11.2025**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Iosif-Nicolae POPAN**

