



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1033/2012

PUBLICATIE DE VANZARE NR.1
Din data de 18.11.2025

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, aducem la cunostința generală că în ziua de **14.01.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/16 din imobilul **situat în Județul Constanța, UAT Cobadin, Parcela A 4/165/1, identificat cu CF 114447 (fost 102712), număr cadastral 114447 (fost 102712), "teren arabil extravilan în suprafața de 9.500 mp, neîmprejmuit", proprietatea debitoarei NEGOITA (FOSTA MIHAI) ELENA.**

Având în vedere Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014, încheiat între cedentul BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul Open Finance Wierzytelnosci Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, cu sediul social în Varsovia, creditor reprezentat prin mandatar GetBack Recovery S.R.L., cu sediul în București - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 și Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, încheiat între cedentul Open Finance Wierzytelnosci Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, și cesionarul GetBack Recovery S.R.L și **Contractul de cesiune creanțe din data de 07.10.2019**, încheiat între cedentul **GETBACK RECOVERY S.R.L.** și cesionarul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L., Targoviste, Bd. Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 141CIS6071430003 din data de 23.05.2007**, prin care debitoarea NEGOITA (fosta **MIHAI) Elena** cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 29, bl. IP29, et. 2, ap. 11, Județul Constanța, a fost obligată la plata sumei de **19.044,97 EUR reprezentând debit restant**, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

Pretul de pornire al licitației este de **400,00 EUR, (adică suma de 2.028,00 LEI calculată la cursul BNR de 1 EUR = 5.0695 Lei)**, suma ce reprezintă 100% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatia nr. 1033 din data de 22.06.2020 emisă de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, în dosarul de executare silită nr. 1033/2016.

Act Administrativ nr. 191/2016 din data de 22.08.2016, emisă de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, în dosarul de executare silită nr. 191/2016.

Act Administrativ nr. 23 din data de 18.06.2020, emisă de BEJ BOGDAN IONICA, în dosarul de executare silită nr. 281/2017.

Somatia nr. 613/CN/2016 din data de 17.06.2020 emisă de SCPEJ DABULEANU CRISTEA, în dosarul de executare silită 613/CN/2016.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedură Civilă.

*Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată azi **18.11.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

