



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.790/2012

PUBLICATIE DE VANZARE NR.1
Din data de 19.11.2025

Potrivit dispozitiilor art.500,504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.01.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc " Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Constanta, Str. Albatrosului nr. 13, bl. MEDEEA II, et. 2, ap. 55, Judetul Constanta, identificat cu CF 200597-C1-U19, numar cadastral 140/55, compus din locuinta in suprafata de 20,46 mp si terenul aferent in suprafata indiviza de 7,10 mp, proprietatea debitoarei MIHALCIOIU (fosta HOMORACEANU) Florentina - Livia.**

Avand in vedere Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune incheiat intre cedentul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, si Contractul de cesiune din data de 31.10.2022 incheiat intre cedentul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. si cesionarul INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in The Hub, Triq Sant` andrija, San Gwann, Sgn 1612 , Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin care au fost transferate toate drepturile nascute in legatura cu creanta cedata impreuna cu drepturile de garantie si celalalte accesorii ale creantei cedate, rezultate din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 4243210220400018 din data de 20.12.2007**, prin care debitoarea **MIHALCIOIU (fosta HOMORACEANU) Florentina - Livia**, cu domiciliul in Constanta, Str. Albatrosului nr. 13, bl. MEDEEA II, et. 2, ap. 55, Judetul Constanta, a fost obligata la plata sumei de **12.944,36 Lei reprezentand debit restant**, la care se vor adauga cheltuielile de executare silita.

Pretul de pornire al licitatiei este de **26.000,00 EUR**, suma ce reprezinta 100% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Drept de ipoteca in valoare de 31.407,00 EUR, emis de BNP STAMULE prin contractul de ipoteca nr. 1755 din data de 16.05.2008, in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA.

Sechestrul asigurator dispus de Tribunalul Constanta in dosar penal nr. 2720/212/2006, prin Act nr. (sentinta penala) 339 din 12.03.2009 emis de Judecatoria Constanta.

Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 1154007/29.04.2011 emis de ANAF-ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, in dosar de executare nr. 283378/2011.

Somatia nr. 959/G/2016 din data de 21.11.2018 emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, in dosarul de executare silita 959/2016.

Somatia nr. 2 din data de 24.05.2021 emisa de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, in dosarul de executare silita 790/NA/2012.

Somatia nr. 2 din data de 24.05.2021 emisa de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, in dosarul de executare silita 1021/NA/2012.

Somatia din data de 26.05.2021 emisa de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, in dosarul de executare silita 1929/NA/2012.

Somatia nr. 667/G/2016 din data de 05.12.2022 emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, in dosarul de executare silita 667/G/2016.

Somatia nr. 514/2020 din data de 10.11.2023 emisa de BEJ BOGDAN IONICA, in dosarul de executare silita 514/2020.

Somatia nr. 3122/2024 din data de 09.01.2025 emisa de BEJ BECIU STELIAN, in dosarul de executare silita 3122/2024

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

judecatoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatia de vanzare a fost comunicata si afisată azi **19.11.2025** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

