



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 651003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1193/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 15 luna octombrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. RF35143747212 din data de 26.07.2007, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 4456 pronunțată în data de 16.09.2020 de Judecătoria PETROSANI în dos. 6627/278/2020, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **KRUK S.A.**, prin reprezentant conventional avocat Popescu Alina, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK Romania SRL**, cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovită cu sediul în **WROCLAW, 8 WOŁOWSKA 51-116, POLONIA**, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **BOGDAN Andrei Catalin**, cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. Constructorul, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 9, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **20 luna noiembrie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota de proprietate de 1/8 aflată în proprietatea debitorului **BOGDAN Andrei Catalin**.

Cota de 1/8 face parte din imobilul situat în localitatea Petrosani, Str. Constructorul, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 12, Judetul Hunedoara, care reprezintă apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața de 54,45 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 60114-C1-U14 Petrosani, top 704/2/1/II/II/12.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C3 – urmărirea silită în dosarul 734/2019 al executorului judecătoresc Muresanu Radu Alexandru pentru creditorul Kruk SA; sub C4 – urmărirea silită în dosarul 1265/2020 al executorului judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae pentru creditorul Investcapital LTD, potrivit extrasului cu nr. 11503/14.04.2021.

Prețul total de strigare pentru cota de proprietate descrisă mai sus este de 4.875 euro (întreg imobilul fiind evaluat la 39.000 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dumitrescu Mihai de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **20.11.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 15.10.2025

Afișare:

Judecătoria	loc. PETROSANI
Primăria	loc. Petrosani, Judetul Hunedoara
Imobil	loc. Petrosani, Str. Constructorul, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 12, Judetul Hunedoara
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

