



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 930

DOSAR EXECUTIONAL NR. 2745/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2745/17.11.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 27864/17.09.2024 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calcea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, impotriva debitorilor BOGDAN MARIUS - Ioan, cu domiciliul in Sat Beregsau Mare - 307371, Str. Calusarii nr. 8, Comuna Sacalaz, Judetul Timis si CIACA Dorina - Maria, cu domiciliul in Timisoara - 300126, Str. Infratirii nr. 15, sc. B, ap. 4, Judetul Timis, in baza titlurilor executarii reprezentate de:

- Contract de credit nr. 102858 incheiat in data de 03.12.2021, intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, BOGDAN MARIUS AGRO INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in calitate de imprumutat;
 - Contract de fideiujune nr. 102883 incheiat in data de 03.12.2021, intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor si BOGDAN MARIUS IOAN, in calitate de garant fideiujor a contractului de credit nr. 102858 incheiat in data de 03.12.2021;
 - Contract de fideiujune nr. 102884 incheiat in data de 03.12.2021, intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor si CIACA DORINA-MARIA, in calitate de garant fideiujor a contractului de credit nr. 102858 incheiat in data de 03.12.2021;
 - Contract de ipoteca imobiliara autentificat sun incheierea de autentificare nr. 3212 din data de 03.12.2021 de catre SPN Andras-Ploscaru, incheiata intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor si BOGDAN MARIUS IOAN, in calitate de garant,
- pentru recuperarea sumei de **275.231,78 Lei, plus dobanzile si majorarile aferente**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ.,

si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **15.12.2025**, orele mentionate in cele ce urmeaza, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. **Ora 10.00 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sacalaz, inscris in C.F. nr. 412891 Sacalaz, nr. cadastral 412891, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 45.000 m.p., (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2024), proprietatea debitorului BOGDAN MARIUS-IOAN.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al „BOGDAN-MARIUS – AGRO INTREPRINDERE INDIVIDUALA” CIF 27814612,
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 391000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia imobiliara emisa de BEJ PASCULESCU HORIA in dosar 191/2023, pentru suma de 63.551,07 lei, in favoarea creditorului AGRII ROMANIA S.R.L.,
- somatia imobiliara emisa in dosar 192/2023 al BEJ PASCULESCU HORIA, pentru suma de 98865,36 lei, in favoarea creditorului AGRII ROMANIA S.R.L.,
- somatia imobiliara emisa in dosar 98/2024 al BEJ Iliescu Alexandru, pentru suma de 236.433,97 lei, in favoarea creditorului ART AGRO SERV S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 2745/1/25.09.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații in dosar 2745/2024, pentru suma de 340.380,64 lei, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia imobiliara nr. 146/12.11.2024 emisa de BEJ Damian-Kleinsz Nicolae-Vasile in dosar 146/2024, pentru suma de 38.599,41 lei, in favoarea creditorului GLISSANDO S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 154/18.11.2024 emisa de BEJ Damian-Kleinsz Nicolae-Vasile in dosar 154/2024, pentru suma de 663.995,35 lei, in favoarea creditorului GLISSANDO S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 212/22.11.2024 emisa de BEJ Popa Ovidiu-Stefan in dosar 212/2024, pentru suma de 23.683,14 lei, in favoarea creditorului ARTOI S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 129/21.11.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 129/2024, pentru suma de 400.743,68 lei, in favoarea creditorului AMEROPA GRAINS S.A.,
- somatia imobiliara nr. 51/28.11.2024 emisa de BEJ Mereu Cristian-Petru in dosar 51/2024, pentru suma de 8.301,31 lei, in favoarea creditorului AGROCONCEPT IMPEX S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 1021/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1021/2024, pentru suma de 148.367,78 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1070/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1070/2024, pentru suma de 266.931,93 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1209/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1209/2024, pentru suma de 373.730,52 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1210/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1210/2024, pentru suma de 790.492,95 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1330/07.02.2025 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1330/2024, pentru suma de 138.804,21 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER DISSTRIBUTION S.A.,
- somatia imobiliara nr. 5608/11.03.2025 emisa de SCPEJ Jurchescu Cristian Mihai si Asociații in dosar 5608/2024, pentru suma de 395.327,09 lei, in favoarea creditorului AVANTAJ4YOU S.R.L.,
- somatia imobiliara emisa de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociații in dosar 38/2025, pentru suma de 105.074,73 lei, in favoarea creditorului B.R.D. – G.S.G. S.A.,
- cererea de chemare in judecata inregistrata in dosar 23948/325/2025 al Judecatoriei Timisoara, formulata de Bogdan Marius-Agro II impotriva Libra Internet Bank S.A., avand ca obiect contestatie la executare in dosar 2745 EX/2024 al S.C.P.E.J. Matei & Asociații,
- drept de ipoteca legala, valoare 122392 lei, in favoarea AJFP Timis.

Pretul de pornire al licitatiei este de 208.278,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare 277.705 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, preciz anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

2. **Ora 10.30 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT Sacalaz, in scris in C.F. nr. 423752 Sacalaz (imobil in scris anterior in C.F. nr. 412462), nr. cadastral 423752, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 50.000 m.p., (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2024), proprietatea debitorului BOGDAN MARIUS-IOAN.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al „BOGDAN-MARIUS – AGRO INTREPRINDERE INDIVIDUALA” CIF 27814612,
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 391000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia imobiliara emisa de BEJ PASCULESCU HORIA in dosar 191/2023, pentru suma de 63.551,07 lei, in favoarea creditorului AGRIL ROMANIA S.R.L.,
- somatia imobiliara emisa in dosar 192/2023 al BEJ PASCULESCU HORIA, pentru suma de 98865,36 lei, in favoarea creditorului AGRIL ROMANIA S.R.L.,
- somatia imobiliara emisa in dosar 98/2024 al BEJ Iliescu Alexandru, pentru suma de 236.433,97 lei, in favoarea creditorului ART AGRO SERV S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 2745/2/25.09.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2745/2024, pentru suma de 340.380,64 lei, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia imobiliara nr. 146/12.11.2024 emisa de BEJ Damian-Kleinsz Nicolae-Vasile in dosar 146/2024, pentru suma de 38.599,41 lei, in favoarea creditorului GLISSANDO S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 154/18.11.2024 emisa de BEJ Damian-Kleinsz Nicolae-Vasile in dosar 154/2024, pentru suma de 663.995,35 lei, in favoarea creditorului GLISSANDO S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 212/22.11.2024 emisa de BEJ Popa Ovidiu-Stefan in dosar 212/2024, pentru suma de 23.683,14 lei, in favoarea creditorului ART AGRO SERV S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 129/21.11.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 129/2024, pentru suma de 400.743,68 lei, in favoarea creditorului AMEROPA GRAINS S.A.,
- somatia imobiliara nr. 51/28.11.2024 emisa de BEJ Mereu Cristian-Petru in dosar 51/2024, pentru suma de 8.301,31 lei, in favoarea creditorului AGROCONCEPT IMPEX S.R.L.,
- somatia imobiliara nr. 1021/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1021/2024, pentru suma de 148.367,78 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1070/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1070/2024, pentru suma de 266.931,93 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1209/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1209/2024, pentru suma de 373.730,52 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1210/17.12.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1210/2024, pentru suma de 790.492,95 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia imobiliara nr. 1330/07.02.2025 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1330/2024, pentru suma de 138.804,21 lei, in favoarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia imobiliara nr. 5608/11.03.2025 emisa de SCPEJ Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii in dosar 5608/2024, pentru suma de 395.327,09 lei, in favoarea creditorului AVANTAJ4YOU SRL.
- somatia imobiliara emisa de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii in dosar 38/2025, pentru suma de 105.074,73 lei, in favoarea creditorului B.R.D. – G.S.C. S.A.,
- cererea de chemare in judecata inregistrata in dosar 23948/325/2025 al Judecatoriei Timisoara, formulata de Bogdan Marius-Agro II impotriva Libra Internet Bank S.A., avand ca obiect contestatie la executare in dosar 2745 EX/2024 al S.C.P.E.J. Matei & Asociatii,
- drept de ipoteca legala, valoare 122392 lei, in favoarea AJFP Timis.

Pretul de pornire al licitatiei este de 231.421,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 308.562 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, preciz anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)



Cariera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690

tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 930

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.).

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului n acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare l dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 17.11.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instantă de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Sacalaz
- 5) Comunicare Primaria Sacalaz Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor BOGDAN Marius - Ioan
- 9) Debitoare CIACA Dorina - Maria
- 10) BEJ PASCULESCU HORIA
- 11) BEJ ILIESCU ALEXANDRU
- 12) BEJ DAMIAN-KLEINSZ NICOLAE-VASILE
- 13) BEJ POPA OVIDIU-STEFAN
- 14) BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN
- 15) BEJ MEREU CRISTIAN-PETRU
- 16) BEJ SIEGMETH ROBERT-ALIN
- 17) SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII
- 18) S.C.P.E.J. DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII
- 19) AJFP Timis (titular drept ipoteca)
- 20) DUAL INSOLV SPRL
- 21) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 22) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j.CM